

# 【貸付条件表】

2026年6月1日現在

	MSJフラット35(買取型) MSJフラット50	MSJフラット35 【ベストミックス】	MSJフラット35(保証型)	MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】
貸付の種類	証書貸付			
貸付利率(実質年率)	実質年率15.0%以内(融資事務手数料を含む)			
返済の方式	元利均等返済(ボーナス併用可) 元金均等返済(ボーナス併用可)	元利均等返済	元利均等返済(ボーナス併用可) 元金均等返済(ボーナス併用可)	
返済期間	フラット35: 1年以上 35年以内 フラット50: 36年以上 50年以内	10年以上 35年以内	1年以上 35年以内	2年以上 50年以内
返済回数	フラット35: 11回~419回 フラット50: 431回~599回	119回~419回	12回~420回	23回~600回
賠償額の元本に対する割合	年14.5%(年365日の日割計算)			
担保	不動産			
保証人・保証会社	不要			指定保証会社の保証をご利用いただけます。
主な返済の例 [ご融資日、初回返済日より実際のご返済額と異なる場合があります。] ※ご融資時の金利が最終返済日まで続くと仮定した場合の毎月の返済額・総返済額です。将来の金利情勢によってその額は変動します。	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年3.210% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 融資手数料: 660,000円 毎月返済額: 119,000円 総返済額: 50,639,277円	融資額: 300万円 貸付利率: 年4.150% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 融資手数料: 66,000円 毎月返済額: 13,555円※ 総返済額: 5,758,153円※	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年3.110% 返済期間: 35年 返済回数: 420回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 融資手数料: 660,000円 毎月返済額: 117,305円 総返済額: 49,927,409円	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年2.141% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 融資手数料: 660,000円 毎月返済額: 101,726円※ 総返済額: 43,283,074円※

	MSJ住宅ローン【Melody】	MSJ【リ・バース60】(買取型) MSJ【リ・バース60】(住宅融資保険型)	MSJ買取再販ローン	MSJつなぎローン
貸付の種類	証書貸付			
貸付利率(実質年率)	実質年率15.0%以内(融資事務手数料を含む)			
返済の方式	元利均等返済 (ボーナス併用可)	期日一括返済		
返済期間	2年以上 50年以内	終身	1年以内	
返済回数	23回~599回	1回		
賠償額の元本に対する割合	年14.5%(年365日の日割計算)			
担保	不動産			不要(但し、商品によっては不動産担保が必要となります。)
保証人・保証会社	指定保証会社の保証をご利用いただけます。	不要		不要(但し、商品によっては指定保証会社の保証をご利用いただけます。)
主な返済の例 [ご融資日、初回返済日より実際のご返済額と異なる場合があります。] ※ご融資時の金利が最終返済日まで続くと仮定した場合の毎月の返済額・総返済額です。将来の金利情勢によってその額は変動します。	融資額: 3,000万円 貸付利率: 年2.175% 返済期間: 35年 返済回数: 419回 返済方法: 元利均等返済 ボーナス払: 無 融資手数料: 825,000円 毎月返済額: 102,257円※ 総返済額: 43,670,356円※	融資額: 1,000万円 貸付利率: 年4.070% 返済期間: 10年(仮定) 返済回数: 1回(利払のみ119回) 返済方法: 期日一括返済 融資手数料: 220,000円 毎月返済額: 33,916円 総返済額: 14,256,004円 ※買取型の返済例です。	融資額: 1,000万円 貸付利率: 年3.425% 返済期間: 180日 返済回数: 1回 返済方法: 期日一括返済 融資手数料: 242,000円 総返済額: 10,410,904円	融資額: 1,000万円 貸付利率: 年3.625% 返済期間: 180日 返済回数: 1回 返済方法: 期日一括返済 融資手数料: 110,000円 総返済額: 10,288,767円

貸金業者の商号	日本モーゲージサービス株式会社(貸金業者登録番号: 関東財務局長(6)01464号 日本貸金業協会会員 第005752号)
指定紛争解決機関	日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター

## 【 媒介条件表 】

2026年6月1日現在

貸付の種類	証書貸付
貸付利率(実質年率)	実質年率15.0%以下
返済の方式	元利均等返済(ボーナス併用可)
返済期間	1年以上 50年以内
返済回数	12回~600回
媒介手数料の計算方法	媒介に係る貸付の金額の5.0%以内
貸金業者の商号	日本モーゲージサービス株式会社(貸金業者登録番号: 関東財務局長(6)01464号 日本貸金業協会会員 第005752号)
指定紛争解決機関	日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター