

【ゆうちょフラット35】MSJ住宅つなぎローン 商品概要

※本ローンは日本モーゲージサービス株式会社が（以下、「当社」といいます）提供するサービスです。

商品名	【ゆうちょフラット35】MSJ住宅つなぎローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ゆうちょ銀行にフラット35等の住宅ローンをお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認が得られた方 ・当社が指定する団体信用生命保険にご加入できる方
資金使途	フラット35等の住宅ローン融資金を返済原資としたつなぎ融資金 (土地購入資金・建物着工時金・中間時金) ※リフォーム工事資金は、対象外です。
ご融資形態	証書貸付（最大3回まで分割ご融資可能です）
融資金額	<p>原則として、以下のすべての条件を充足する金額の範囲内</p> <p>(1) 100万円以上8,000万円以内（1万円単位）かつ、フラット35等の住宅ローン承認額の範囲内</p> <p>(2) 資金使途別のご融資限度額は以下の範囲内</p> <p>①土地購入資金：売買契約金額の100%以内。ただし、土地購入時に必要となる仲介手数料についても当該費用がフラット35等の融資承認額に含まれる場合、土地購入資金に含めることができます。別途、疎明資料（仲介手数料の約定書等）のご提出が必要です。</p> <p>②建物着工時金：建築工事請負契約書に定める請負契約金額の30%の範囲内</p> <p>③建物中間時金：建築工事請負契約書に定める請負契約金額の60%の範囲内</p>
返済期間	1年以内かつフラット35等の住宅ローンの資金交付日まで
返済回数/返済方式	<p>元金・・・本件つなぎローン完済日に一括返済（1回払い）</p> <p>利息・・・本件つなぎローン完済日に一括後払い</p>
貸付利率	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利（年365日割合の日割計算）※お借入期間中の金利の見直しはありません。 ・㈱三菱UFJ銀行の短期プライムレート金利 ＋年 2.000% 【実質年率：年 15.000%以下】 ・お借入金利は、お申込時ではなく、本件つなぎローン融資実行時の金利が適用されます。
融資事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・一律 110,000円（税込） 本件つなぎローン完済日に一括後払いでお支払いいただきます。 ・ご融資期間を2回以上延長する場合は、そのつど事務手数料として22,000円（税込）を、本件つなぎローン完済日に一括後払いでお支払いいただきます。 <p>※なお、融資期間が1年超となる場合、110,000円（税込）の融資事務手数料が、別途発生します。</p>
登記事項証明書取得料	<ul style="list-style-type: none"> ・すべての建物つなぎ実行の際に土地一筆に対して440円（税込）の登記事項証明書取得費用をご負担いただきます。（土地が複数筆ある場合は、複数筆×440円（税込）をご負担いただきます） ・本件つなぎローン完済日に一括後払いでお支払いいただきます。
遅延損害金	年 14.500%
繰上返済手数料	不要
融資時期	<ul style="list-style-type: none"> ・土地購入資金：購入代金決済日（所有権移転日） ・建物着工時金：建築確認済証の取得日以降 ・建物中間時金：中間（躯体）現場検査に関する通知書等の取得日以降
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・当社を第1順位とする抵当権（仮登記）を設定いたします。 ・土地購入資金ご融資をご利用の際の所有権移転登記および抵当権（仮登記）の設定は、当社指定の司法書士をご利用いただきます。（費用はお客さまにご負担いただきます）
保証人・連帯債務者	保証人は不要ですが、フラット35等の住宅ローンの連帯債務予定者には、本件つなぎローンの連帯債務者になっていただきます。
団体信用生命保険	加入必須。団体信用生命保険料は当社が負担いたします。なお、連帯債務者がいらっしゃる場合は、主債務者にご加入いただきます。 ※連帯債務者はご加入いただけません。
総支払額例	ご融資金額 1,000万円、返済期間6か月（180日）、 金利3.475% 、融資手数料110,000円（税込）、元金期日一括返済の場合、総支払額は10,281,369円です。
その他費用	収入印紙代・融資金振込手数料・登記関連費用等を別途ご負担いただきます。
その他	お申し込みにあたっては当社所定の審査がございます。 審査の結果、お借入のご希望に沿えない場合がございます。



貸金業登録番号：関東財務局長(5)第01464号 日本貸金業協会会員 第005752号
〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル
TEL:03-5408-8166 <https://www.m-s-j.jp/>

返済等でお悩みの方は 貸金業相談・紛争解決センター
 日本貸金業協会 TEL: 0570-051-051
 受付時間：月～金 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）