

2023年2月1日
日本モーゲージサービス株式会社

住宅金融サービスを提供する日本モーゲージサービス MG 保証による保証付住宅ローン 「MSJ 住宅ローン【Melody】」を取扱開始

住宅ローン「MSJ フラット 35」等の住宅金融サービスを提供する日本モーゲージサービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：鶴澤 泰功、以下：当社）は、MG 保証株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：加藤 裕史、以下：MG 保証）と提携し、2023年2月1日よりMG 保証による保証付住宅ローン「MSJ 住宅ローン【Melody】」の取扱い（※）を開始しましたので、お知らせいたします。

当社は、住宅会社の販売金融として住宅ローンを提供しており、住宅会社の様々な販売ニーズに対応する金融サービスを取り揃えコンサルティングを行う等、住宅販売のサポートに力を入れております。

当社ではこれまで、最長 35 年間全期間固定金利型住宅ローン「MSJ フラット 35」をはじめ、住宅購入資金だけでなく諸経費やリフォーム資金等様々な資金使途に利用頂ける「MSJ 住宅ローン【十色（トイロ）】」やシニア世代向けの住宅ローン「MSJ【リ・パース 60】（ノンリコース型）」等の幅広い商品を提供し、住宅会社の支援を行ってまいりました。

この度「MSJ 住宅ローン【Melody】」の取扱開始により、これまで以上にラインナップが充実し、より幅広いニーズにお応えできるようになります。今後も当社では、様々な金融サービスの提供を通して住宅会社の経営支援に尽力してまいります。

以上

（※）取扱い店舗は、当社本店・支店及び代理店となります。

MSJ 住宅ローン【Melody】 商品概要

資金使途	本人又は家族居住用の住宅資金 ・ 土地購入・建物新築資金 ・ （新築・中古）住宅・マンションの購入資金 ・ ご利用中の住宅ローンお借換資金 ・ リフォーム資金 ・ 上記にかかる諸費用資金
借入金額	100万円以上2億円以下 ※ 1万円単位
借入期間	2年以上50年以内（1年単位）

詳細は次の Web サイトをご覧ください→ <https://www.m-s-j.jp/service/melody.html>

MG 保証株式会社 会社概要

所在地 (東京本社) 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目 11 番 3 号
(広島本社) 〒732-0052 広島県広島市東区光町二丁目 8 番 37 号

設立 2018 年 11 月 22 日

株主資本 1 億 5,000 万円

代表者 代表取締役 加藤 裕史

事業内容 信用保証業務、保証債務買取業務、生命保険の募集業務及び損害保険の代理業務、前各号に
附帯または関連する一切の業務

親会社 Merry Gate ホールディングス株式会社

URL <https://www.mghosho.co.jp/>

日本モーゲージサービス株式会社 会社概要

所在地 (本社) 〒105-0003 東京都港区西新橋 3-7-1 ランディック第 2 新橋ビル

設立 2005 年 8 月 12 日

資本金 10 億 6,147 万 7,400 円 (2022 年 3 月 31 日現在)

代表者 代表取締役社長 鶴澤 泰功

事業内容 住宅関連事業者に対する事業支援等を主な目的とした住宅ローンの貸付および媒介、住宅金
融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 他

登録番号 関東財務局長 (5) 第 01464 号

上場市場 東京証券取引所スタンダード市場 (証券コード : 7192)

URL <https://www.m-s-j.jp/> (日本モーゲージサービス)
<https://www.msj-group.jp/> (MSJ グループ※) ※日本モーゲージサービスを親会社とする企業グループ

本件に関する問合せ先

日本モーゲージサービス株式会社

金融サービス部 川崎 (かわさき) TEL. 03-5408-8166
IR・広報室 太田 (おおた) TEL. 03-5408-8160

E-mail info@m-s-j.jp

E-mail ir-info@m-s-j.jp