

記入見本

【MSJ】プロパーつなぎローン 借入申込書

東京都港区西新橋三丁目7番1号

日本モーゲージサービス株式会社 御中

(登録番号 関東財務局長(2)第 01464 号)

ご連絡先：日中も連絡がつく電話番号をご記入ください。(携帯電話も可)

実際の記載日をご記入ください。

捨印も押印ください。(右の印欄と同一の印影)

申込日	平成 年 月 日
申込人 (債務者)	住所 氏名 (カナ) (漢字) ご連絡先 ()
(※自署)	実印
申込人 (連帯債務者)	住所 氏名 (カナ) (漢字) ご連絡先 ()
(※自署)	実印

【MSJフラット35】を連帯債務でお借入の場合には連帯債務者欄もご記入ください。

申込人は、下記条項を全て確認・承認のうえ【MSJ】プロパーつなぎローン (以下「つなぎローン」といいます) を借入申込します。

- 「MSJフラット35(50)(以下、「MSJフラット35」といいます)」を返済原資とした「つなぎ資金」として申込ます。
- 別紙【MSJ】プロパーつなぎローン (以下「つなぎローン」といいます) の【商品概要】、及び裏面「個人情報の取扱いに関する同意書」について、内容を確認、承諾しました。
- この借入申込が、貴社アライアンスパートナー・提携会社を経由してなされた場合、審査結果について下記アライアンスパートナー・提携会社及び土地売主・仲介業者に回答されても差し支えありません。
- つなぎローンご融資後、万一、お申込人様のご都合により、「MSJフラット35」のお借入を取りやめる場合には、直ちに「つなぎローン」を全額一括弁済頂くとともに、所定の融資手数料に一律 105,000 円 (税込) を加算してご負担頂きます。
- つなぎローンのご利用にあたっては所定の審査がございます。審査の結果及び、MSJフラット35及びつなぎローンの各充足条件を満たさない場合には、つなぎローンの利用のご希望に添えない場合があります。この場合においては、当社は一切の責任を負いかねます。
- 「MSJフラット35」融資内定済に係らず、つなぎローン審査において、借主の信用状況が著しく悪化した場合などの特段の事情が発生した場合は、「MSJフラット35」の融資内定を取り下げることがあり、この場合においても、当社は一切の責任を負いかねます。
- 土地購入時金ご融資をご利用の場合、所有権移転登記等の登記手続きについて、当社指定の司法書士とさせていただきます。
- 建物基礎配筋時金若しくは上棟時金ご融資をご利用の場合、株式会社ハウスジーマンの住宅瑕疵保険加入のうえ検査書類をご提出頂きます。
- 建物つなぎ(着工時金・上棟時金)ご利用の場合、融資実行の際に土地一筆に対して 400 円の登記事項証明書取得料をご負担頂きます。(土地が複数筆ある場合は、複数筆×400円をご負担頂きます。)
*取得料は建物融資金交付時に融資金より差引きによりご負担頂きます。融資不可等で差引き不可の場合は別途お振込頂きます。
- 申込書類並びに添付書類はご返却致しません。

【提携会社・不動産会社情報】

アライアンスパートナーをご記入ください。

アライアンスパートナー	電話番号 ()	当社提携会社 (施工会社) をご記入ください。
建築請負会社名	電話番号 ()	該当ある場合のみご記入ください。
	ご担当者様	
土地売主・仲介会社 (※)	電話番号 ()	
	ご担当者様	

(※) 土地取得資金借入希望の方で、建物建築会社と土地売主(仲介)会社が異なる場合にのみご記入下さい。

【お申込み内容】 (※太枠の箇所をご記入下さい)

記入日現在での予定日をご記入ください (変更されても問題ありません)

- つなぎローン種類 **【MSJ】プロパーつなぎローン**
- 資金使途・借入希望日・借入希望額

お借入資金使途 ↓(今回借入希望分について☑をお願いします)	お借入予定日	お借入希望額(10万円単位)			
<input type="checkbox"/> 土地取得資金	平成 年 月 日	¥			0 万円
<input checked="" type="checkbox"/> 建物基礎配筋時金	平成 年 月 日	¥			0 万円
<input type="checkbox"/> 建物上棟時金	平成 年 月 日	¥			0 万円
つなぎローン借入合計額(※100万円以上8,000万円以内)		¥			0 万円
- 【MSJフラット35】借入申込(内定)金額

MSJフラット35借入申込(内定)金額	¥				万円
---------------------	---	--	--	--	----
- 返済予定日 (※工期延長等を考慮し余裕をもった日程をご記入下さい。返済予定日を超える場合は、別途変更契約を締結いただきます。)
返済予定日(MSJフラット35実行(借入)予定日) 平成 年 月 末日
※末日が土日祝日の場合は前営業日とさせていただきます。
- 返済方法

元金	MSJフラット35融資金より差引きにて期日一括返済
利息	つなぎローン実行時、融資実行金より差引きにより一括返済
- 借入金振込口座

土地つなぎ	借主口座のみ
建物つなぎ	<input type="checkbox"/> 借主口座 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 請負会社 ・ <input type="checkbox"/> その他
- 登録司法書士 (MSJ登録司法書士名簿の中で司法書士の希望がある場合は、司法書士名簿を添付し、希望する司法書士名を記入してください。別途「MSJ登録司法書士名簿」がありますので、ご確認の上、登録司法書士の中からお選びください。)
希望登録司法書士 登録司法書士名 () ・ 一任します。
- 住宅瑕疵担保責任保険
 ハウスジーマンにて加入することを承諾します

<MSJ使用欄>

フラット申込番号			
つなぎ申込番号			
審査		受付	
検印	本人照合	担当	検印

(ご注意) お申込みにあたっては、本借入申込書(両面)の写しを保管ください。