

【MSJ】プロパーつなぎローン(利息後払型) 借入申込書

東京都港区新橋4丁目3-1 新虎安田ビル

日本モーゲージサービス株式会社 御中

(登録番号 関東財務局長(6)第01464号)

	申込日	令和 年 月 日
申込人 (債務者) (※自署)	住所	
	氏名(カナ) (漢字)	
	ご連絡先(- -)	
申込人 (連帯債務者) (※自署)	住所	
	氏名(カナ) (漢字)	
	ご連絡先(- -)	

申込人は、下記条項を全て確認・承認のうえ【MSJ】プロパーつなぎローン(以下「つなぎローン」といいます)を借入申込します。

- 「MSJフラット35」を返済原資とした「つなぎ資金」として申込ます。
- 別紙【MSJ】プロパーつなぎローン(以下「つなぎローン」といいます)の【商品概要】、及び裏面「個人情報の取扱いに関する同意書」について、内容を確認、承諾しました。
- この借入申込が、貴社アライアンスパートナー及び建築請負会社を経由してなされた場合、審査結果について下記アライアンスパートナー・建築請負会社及び土地売主・仲介業者に回答されても差し支えありません。
- つなぎローンご融資後、万一、お申込人様のご都合により、「MSJフラット35」のお借入を取りやめる場合には、直ちにつなぎローンを全額一括弁済頂くとともに、所定の融資手数料に一律110,000円(税込)を加算してご負担頂きます。
- つなぎローンのご利用にあたっては所定の審査がございます。審査の結果及び、MSJフラット35及びつなぎローンの各充足条件を満たさない場合には、つなぎローンの利用のご希望に添えない場合があり、この場合においては、当社は一切の責任を負いかねます。
- 「MSJフラット35」融資内定済に係らず、つなぎローン審査において、借主の信用状況が著しく悪化した場合などの特段の事情が発生した場合は、「MSJフラット35」の融資内定を取り下げることがあり、この場合においても、当社は一切の責任を負いかねます。
- 土地購入時金ご融資をご利用の場合、所有権移転登記等の登記手続きについて、当社指定の司法書士とさせていただきます。
- 建物つなぎ(契約時金・着工時金・上棟時金・竣工時金)をご利用の場合、融資実行の際に土地一筆に対して440円(税込)の登記事項証明書取得料をご負担頂きます。(土地が複数筆ある場合は、複数筆×440円(税込)をご負担頂きます。)
*取得料は【MSJフラット35】融資金から差引きによりご負担頂きます。融資不可等で差引き不可の場合は別途お振込み頂きます。
- 申込書類並びに添付書類はご返却致しません。

【建築請負会社・不動産会社情報】

アライアンスパートナー	電話番号	()
	ご担当者様	
建築請負会社名	電話番号	()
	ご担当者様	
土地売主・仲介会社 (※)	電話番号	()
	ご担当者様	

(※) 土地取得資金借入希望の方で、建物建築会社と土地売主(仲介)会社が異なる場合にのみご記入下さい。

【お申込み内容】 (※太枠の箇所をご記入下さい)

1. つなぎローン種類	【MSJ】プロパーつなぎローン		
2. 資金使途・借入希望日・借入希望額			
お借入資金使途 ↓【借入希望分について(最大4回迄) ☑をお願いします】	お借入予定日	お借入希望額	
<input type="checkbox"/> 土地取得資金	令和 年 月 日	¥	万円
<input type="checkbox"/> 建物契約時金	令和 年 月 日	¥	万円
<input type="checkbox"/> 建物着工時金	令和 年 月 日	¥	万円
<input type="checkbox"/> 建物上棟時金	令和 年 月 日	¥	万円
<input type="checkbox"/> 建物竣工時金	令和 年 月 日	¥	万円
つなぎローン借入合計額(※100万円以上8,000万円以内)		¥	万円
3. 【MSJフラット35】借入申込(内定)金額			
MSJフラット35借入申込(内定)金額	¥		万円
4. 返済予定日			
※工事延長等を考慮し余裕をもった日程をご記入下さい。返済予定日を越える場合は、別途変更契約を締結頂きます。			
返済予定日(MSJフラット35実行(借入)予定日)	令和 年 月 末 日		
※末日が土日祝日の場合は前営業日とさせていただきます。			
5. 返済方法			
元金	【MSJフラット35】融資金より差引きにて期日一括返済頂きます (融資金を上回る場合は別途お振込み頂きます)		
利息	【MSJフラット35】融資金より差引きにてご負担頂きます (融資金を上回る場合は別途お振込み頂きます)		
6. 借入金振込口座			
土地つなぎ・契約時金	借主口座のみ		
着工・上棟・竣工時金	<input type="checkbox"/> 借主口座 ・ <input type="checkbox"/> 請負会社		
※建物着工時金を瑕疵保険の基礎配筋検査後に融資実行する場合は請負会社への振り込みも可能です			
7. 登録司法書士(弊社ホームページの登録司法書士リストより選択下さい)			
弊社登録司法書士	<input type="checkbox"/> 弊社登録司法書士名() ・ <input type="checkbox"/> 一任します。		

<MSJ使用欄>

フラット申込番号	
検印	担当

(ご注意) お申込みにあたっては、本借入申込書(両面)の写しを保管ください。

個人情報の取扱いに関する同意書

申込人及び連帯債務者(以下「契約者」といいます)は、日本モーゲージサービス㈱(以下「当社」といいます)の【MSJ】プロパーつなぎローン(以下「つなぎローン」といいます)の借入申込み及び契約(以下これらを称して「本契約」といいます)をするにあたり、下記の条項が申込書、契約書の約定と重複している場合には、以下の条項が適用され、以下の条項以外の条項については、申込書、契約書の条項が適用されることに同意します。

第1条（個人情報の収集・保有・利用）

契約者は、本契約(本申込みを含みます。以下同じ)を含む当社との取引の与信判断および与信後の管理のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」といいます。)を当社が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用・預託することに同意します。

- 借入申込書および契約書等に契約者が記載した契約者の氏名、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、家族構成、居住状況、その他契約者から提供される一切の情報
- 本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数など本契約の内容に関する一切の情報
- 本契約に関する支払い開始後の利用残高、月々の返済状況
- 本契約に関する契約者の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、契約者が申告した契約者の資産、負債、収入支出、当社が収集したクレジット利用履歴および過去の債務の返済状況
- 金融機関等による顧客等の本人確認等に関する法律に基づく本人確認書類。なお、当社は機微(センシティブ)情報(政治的見解、信教(宗教、思想および信条をいう)、労働組合への加盟、人種および民族、門地および本籍地、保険医療および性生活、ならびに犯罪歴に関する情報)については、下記の場合を除いて、取得、利用または第三者提供は行いません。①法令にもとづく場合 ②機微(センシティブ)情報が記載されている戸籍謄本その他の本院を特定できる書類を本人特定のために、取得、利用、保管する場合(官報に記載された破産者の情報について、当該破産者の本人確認を行うため、当該破産者の本籍地の情報を取得、利用、保管すること等)③相続相手による権利義務の移転等の履行に必要な限りにおいて、機微(センシティブ)情報を取得、利用する場合

第2条（個人情報の利用目的）

- 融資のお申込等に対する与信判断のため
- 独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保等のため
- 契約者との継続的なお取引における管理のため
- 当社の住宅ローン事業の新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービスのため
- 当社の市場調査やデータ分析等による金融商品やサービスの研究や開発のため
- 当社の住宅ローン事業、保険代理業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
- 保険会社より委託を受けた保険募集業務および集金業務
- お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため

第3条（個人信用情報機関への登録・利用）

- 契約者は当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集および加盟会員に対する該当情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照合し、債務者及び当該債務者等の配偶者の個人情報が登録されている場合には、契約者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
- 契約者の本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人情報機関の加盟会員により、債務者等の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

	株式会社シー・アイ・シー(CIC)
① 契約に係る申込をした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
② 契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
③ 債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間

- 当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、問合せ電話番号は以下の通りです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。

・株式会社シー・アイ・シー(貸金業法に基づく指定信用情報機関)
〈住所〉〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
フリーダイヤル 0120-810-414 ホームページアドレス <https://www.cic.co.jp/>

- 当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は以下の通りです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されています。

①全国銀行個人信用情報センター
住所は下記ホームページにてご確認ください。
お問い合わせ先 03-3214-5020 ホームページアドレス <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
②株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定信用情報機関)
住所は下記ホームページにてご確認ください。
ナビダイヤル 0570-055-955 ホームページアドレス <https://www.jicc.co.jp/>

- 上記(4)に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、下記の通りです。

・株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報

第4条（第三者への提供）

当社は、利用目的の達成の範囲内において、以下のように第三者提供をすることができます。

個人情報を提供する事業者名	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
独立行政法人住宅金融支援機構	住宅融資保険の保険引受等に関する事務	契約者等の属性、融資条件、融資住宅情報、回収情報、延滞情報等	融資の申込みの日から返済が完了する日まで

第5条（個人情報の提供・利用）

契約者は、当社の下記グループ会社が下記目的のために第1条(1)(2)の個人情報を保護措置を講じた上で共同して利用することに同意します。

- 利用目的 住宅検査・住宅瑕疵保険等、住宅関連サービスにおける商品、役務等の市場調査、商品開発、役務提供
- グループ会社 株式会社ハウスジーメン〈住所〉〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1 新虎安田ビル TEL03-5408-7440

第6条（個人情報の開示・訂正・削除）

- 契約者は、当社及び第3条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
 - 当社に開示を求める場合には、第9条記載の窓口にご連絡下さい。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えいたします。また、開示請求手続きにつきましては、当社所定の方法(当社のホームページ)によってお知らせいたします。
 - 個人信用情報機関に開示を求める場合には、第3条記載の個人信用情報機関に連絡して下さい。
- 万一個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第7条（本同意条項に不同意の場合）

当社は、契約者が本契約の必要な記載事項(契約書表面で契約書に記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本同意条項の内容の全部又は一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、第2条(5)に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第8条（利用中止の申出）

第2条(5)による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申し出があった場合は、それ以降の当社での利用を中止する措置をとります。

第9条（個人情報の取り扱いに関する問い合わせ等の窓口）

契約者の個人情報の開示・訂正・削除に関するお問合せ、利用中止、その他のご意見の申出に関しましては、下記の当社経営管理部(お客様担当窓口)までお願いします。

日本モーゲージサービス株式会社
〈住所〉〒105-0004 東京都港区新橋4-3-1 新虎安田ビル TEL 03-5408-8160(代表)

第10条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第1条及び第3条(2)①に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用

されますが、それ以外に利用されることはありません。

第11条（条項の変更）

本同意条項は法令に定める手続により、必要な範囲内で変更できるものとします。

以上