

## 物件に関する説明書

日本モーゲージサービス株式会社 御中

お申込人

工事請負事業者

(担当 )

## 1、不動産の表示

	所在	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	所有者
1		番			
2		番			
3		番			
4		番			
5		番			

## 2.法令に基づく制限

※該当する箇所に○印をつけてください。

区域区分	市街化区域	市街化調整区域	未線引区域	準都市計画区域	都市計画区域・外			
用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域			
	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域			
	工業地域	工業専用地域	指定なし					
その他の地域地区	指定なし	高度地区	高度利用地区	特定街区	都市再生特別地区			
	防火地域	準防火地域	特定防災街区整備地区	景観地区	風致地区			
	駐車場整備地区	その他 ( )						
開発行為の許可	不要	要						
建ぺい率	%	容積率	%					
建物高さの制限	道路斜線制限	隣地斜線制限	北側斜線制限	絶対高さ (10m・12m)	日影規制			
敷地面積の制限	無	有 (最低限度 m <sup>2</sup> )						
条例による制限等	無	有 ( )						
接道道路の種類	接道方向	側	幅員	m	接道の長さ	m	公私の別	公道・私道
		認定道路 (42条1項1号・2号)	名称 (例:〇〇市道〇号〇〇線など)					
		2項道路 (42条2項)	道路境界線 (セットバック) による建築確認対象面積の減少		無			
		ただし書道路 (43条1項)			有・後退する部分の面積 ( m <sup>2</sup> )			
		既存道路 (42条1項3号)						
		開発道路 (指定番号 年 月 日・第 号)						
	位置指定道路 (指定番号 年 月 日・第 号)							
敷地延長の制限	無	有	敷地延長部分の長さ	m以上	敷地延長部分の長さ	m以上		

## 3、私道に関する事項

私道負担の有無	無							
	有	建築確認対象面積に含む	所在・地番					
			所有者		地積		持分	
	有	建築確認対象面積に含まない	所在・地番					
所有者				地積		賃料		
変更・廃止の制限	無	有 ( )						