FAX送信後、原本を速やかにＭＳＪまで、追跡可能な手段で発送いただけますようお願いいたします。

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申請書　(1/4)

日本モーゲージサービス株式会社　御中
独立行政法人住宅金融支援機構　　御中

お申込日	令和／西暦　年　月　日
正式申込予定日	令和　年　月　日

お申込日は、必ず事前申請用紙４枚とも同一の日付でご記入ください

1　私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書(1/4)」、「事前審査申
の記載内容を確認し、同意のうえ署名・押印します。
2　私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所
関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
3　私は、この事前
4　私は、日本モー
同意します。
5　私は、【ＭＳＪ
貴社に委任します
6　私は、本事前審
あった場合、ま

記入もれのないようにお願いいたします。　また、読み間違いをしやすい数字は、ハッキリとご記入ください。

ありません。
ことに
取次ぎ事務を
・変更が
。

アライアンスパートナー（記入必須）㈱●▲□×　　事業者①　(有)○○○工務店　　事業者②

お申込人

おなまえ（自署）	フリガナ タイラ　（姓）平	ミツゴ　（名）三五	
性別	男・女	年齢 35 歳	生年月日 昭和・平成 ＊＊年 ＊月 ＊＊日
国籍	日本国籍・外国籍		
ご職業 勤務先名	フリガナ タイラヘルパーサービス　名称 平ヘルパーサービス		
ご住所	所属している勤務地住所と、電話番号をご記入ください ☎ － －		
就職年月	□昭和 ☑平成 □令和　29 年 10 月		

おところ

〒（105 － 0003）　×××マンション101
東京都港区西新橋３-＊-＊
マンション名 ×××マンション　部屋番号 101
ご連絡先（ご自宅）　－　－
ご連絡先（携帯）　0＊0 － 1＊2＊ － ＊＊11

職業　①自営業　②公務員　⑥派遣社員　⑦パート・アルバイト

業種　①農林漁業　④鉱業　⑤建設業　⑥製造業　⑦電気・ガス・熱供給・水道業　⑧運輸業　⑨情報通信業　⑩卸売・小売業　⑪飲食店　⑫金融業　⑬保険業　⑭不動産業　⑮サービス業（訪問介護）　⑯公務　⑨その他〔　〕

サービス業やその他の場合は具体的業種をご記入ください。

理由　③親子リレー返済　④収入合算　⑨その他　　お申込人との関係　①配偶者　②婚約者　③親　④子　⑨その他

連帯債務者

おなまえ（自署）	フリガナ タイラ　（姓）平	イソコ　（名）五十子	
性別	男・女	年齢 28 歳	生年月日 昭和・平成 ＊年 ＊＊月 ＊＊日
国籍	日本国籍・外国籍		
ご職業 勤務先名	フリガナ　名称 派遣社員の方は、派遣先会社名をご記入ください		
ご住所	派遣社員の方は、派遣先勤務地住所、電話番号をご記入ください ☎ － －		
就職年月	□昭和 □平成 ☑令和　2 年 2 月		

おところ

お申込人との現在の同居の有無：同居・別居
マンション名　部屋番号
ご連絡先（ご自宅）　－　－
ご連絡先（携帯）　＊0＊ － ＊1＊2 － 11＊＊

職業　①自営業　②公務員　③農林漁業主　④会社員　⑤短期社員　⑥派遣社員　⑦パート・アルバイト　⑧年金受給者　⑨その他〔　〕

業種　①農林漁業　④鉱業　⑤建設業　⑥製造業　⑦電気・ガス・熱供給・水道業　⑧運輸業　⑨情報通信業　⑩卸売・小売業　⑪飲食店　⑫金融業　⑬保険業　⑭不動産業　⑮サービス業（　）⑯公務　⑨その他〔　〕

お申込人様と同居されている場合は、住所記載省略できます。

物件情報

使途　①自ら所有し居住する　②親族（　）が居住する　③セカンドハウス

取得予定建物　①建設（建物のみ）　②建設（土地と建物）　③新築購入（建売）　④新築購入（マンション）　⑤中古購入（建売）　⑥中古購入（マンション）

現在住宅住宅種類　①親族の家に居住　②持ち家　③公営住宅　④機構（公団）・公社等賃貸住宅　⑤民間木造アパート　⑥民間借家（⑤を除く）　⑦借間下宿　⑧社宅・官舎　＊家賃　万円

住宅必要理由　①住宅が古い　②住宅が狭い　③結婚　④世帯を分ける（③を除く）　⑤環境が悪い　⑥家賃が高い　⑦立ち退き要求　⑧通勤・通学に不便　⑨その他

取得不動産

所在地　現住所と同じ・異なる
フリガナ トウキヨウトナカノク＊＊＊1-1-1
住居表示　〒（165 － 0000）　※漢字、フリガナとも都道府
番地　東京都中野区＊＊＊1-1-1

敷地面積　実測 135.35 ㎡　マンション名

権利　①所有権　②使用貸借　③賃貸借（地代：月　円）

【フラット35】Ｓの適用　①省エネルギー性　②耐震性　③バリアフリー性　④耐久性・可変性

建物　床面積　住宅部分 95.35 ㎡　土地の購入（予定）時期　S・H・R 2 年 12 月　建物新築（予定）年月日　S・H・R 3 年 10 月 31 日

フラット35Ｓの取得可否・種別を予めご確認いただき、該当に○をしてください。

担保提供者１

①建物のみ　②土地のみ　③建物及び土地

お申込人との関係

おなまえ　連帯債務者と同じ・異なる　フリガナ　（姓）　（名）

生年月日　昭和・平成　年　月　日

住所

土地や建物を共有や、担保提供の方がおられるときは、こちらに内容をご記入ください。

ご家族

今回取得する住宅の入居予定家族〈入居されるご家族についてご記入ください〉　3 名（お申込人を含む人数）

家族構成　①夫婦のみ　②夫婦と子供　③夫婦と親　④夫婦と子供と親　⑤単身者　⑥その他（　）

選択商品
下記いずれをご希望か○をしてください

買取型	保証型

※保証型は他のローンを併用することはできません。自己資金１割～２割以上が必須となります（お借換えを除く）。

年収

	お申込人	内ボーナス分	連帯債務者	内ボーナス分
前年	3 120 495 円	万円	2 212 864 円	万円
前々年	3 092 305 円		3 120 495 円	連帯債務者の収入合算希望金額（前年）2 212 864 円

お申込人の収入の種類（前年）☑給与収入　□給与収入以外（　）
連帯債務者の収入の種類（前年）☑給与収入　□給与収入以外（　）

資金計画

所要資金　ⓐ建設費・購入価額 2 000 万円　＋　ⓑ土地取得費 1 000 万円　＝　合計（ⓐ＋ⓑ）3 000 万円

		借入金等	返済期間	年間返済額の１/１２
フラット35の借入内容	住宅 ①	1 700 万円	35 年	
	土地 ②	1 000 万円		
	合計（①＋②）	2 700 万円		
その他の借入内容	☑ベストミックス ☐アプラス ☐公的資金 ☐その他民間金融機関（　）③	300 万円　金利 ・ %	35 年	
	勤務先 ④	万円	年	
	親・親戚・知人 ⑤	万円	年	
手持金 ⑥		万円		
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑦		万円	年	円
合計（①～⑦）		3 000 万円		円

建物のみ、または、マンション購入の場合以外は、必ず建設費と土地取得費を分けてご記入ください。※諸費用も含めてお借入れご希望の場合、諸費用分は建設費欄に加算してください。

返済方法	①元利均等返済　②元金均等返済
ボーナス併用希望	有・無　ボーナス払　①1月と7月　②2月と8月　と10月　と12月　万円

必ず、いずれか選択してください。

融資実行月	令和　3 年 10 月

今回住宅取得以外の借入金

合計	1 件	毎月返済額計	4,000 円

4枚目の既存借入のうち、残す分の件数と返済額合計を転記してください。

工事請負（予定）事業者・購入する場合は売主　㈱・(有)　フリガナ マルマルマルコウムテン　事業者名 売主名 ○○○工業店　所在地 〒（123 － 1234）○▲県▲□市□×町１－２－３ ☎ 000－012－3456

販売代理事業者（仲介事業者）の有無　有・無　フリガナ　所在地

仲介物件の場合は、売主様の社名（売主様が個人の場合は個人名）をご記入ください。＊個人の場合、電話番号は999-9999-9999です。

事前審査お申込み時点で、販売代理事業者・仲介事業者さんがわかっているときは、ご記入ください。※審査過程でおうかがいする場合もございます。

＜個人情報の取

【本人確認資料】　下記①～④のいずれかをご添付してＭＳＪ融資本部へＦＡＸしてください。
（注）現住所と確認資料記載住所が異なる場合は、本人確認資料とはなりませんのでご注意ください。

①運転免許証（両面／写）・・・顔写真の鮮明なもの
②パスポート（写）・・・名前・住所・顔写真掲載のページ
③住民基本台帳カード（両面／写）
④健康保険証（両面／写）

おところ欄の現住所と、左記ご本人確認書類の住所は同一ですか？不一致の場合、受付ができません。また、有効期限内かもご確認ください。

融資手数料は以下の通りです。
融資金額×2.15%［税込］

【審査事項】
・既存借入がある場合、一旦審査留保となる可能性がございます。その際は既存借入内容など再度ご連絡させていただく場合がございますので、予めご了承ください。
・ご融資の正式な諾否については別途正式申込の後に決定させて頂きますので、この事前審査のご回答は将来にわたりご融資をお約束するものではございません。
・土地の購入や建物の着工につきましては、本件回答によらず、正式申込による「融資条件のご案内」通知後にお願いいたします。
・本事前審査申請書については一切ご返却いたしません。
・事前審査申請書類一式（添付書類も含む）の保管期間は3ヶ月とさせていただきます。3ヶ月を超えてのお問い合わせにつきましては回答できかねますのでご了承ください。
※ＦＡＸでのお申込で審査いたしますが、本事前審査申請書（原本）の到着後に審査結果をアライアンスパートナーへ回答いたします。

【つなぎ融資利用の有無】
□なし　□土地　□建物　←**該当にレ点をいれてください**

【連絡事項】連絡事項等がございましたら、ご記入ください。

【事業者等：問合せ先】

会社名	○○○工務店	連絡	TEL 000 － 012 － 3456
担当者	▲▲	携帯電話 0＊0－ 0＊2＊ －4	

お申込み内容についてご連絡させていただく場合がございます。ご担当様の連絡先もご記入ください。

（金融機関利用欄）

＜連絡先＞
日本モーゲージサービス株式会社　ＭＳＪ融資本部
〒105-0003　東京都港区西新橋三丁目7番1号
ランディック第2新橋ビル
Tel 03-5408-8166　／　Fax 03-5408-8164

検印	個人信用情報照会	本人確認	融資担当者	精査	入力

お申込人　（　時　分　）
連帯債務者　（　時　分　）

＜お申込人様・連帯債務者様は「事前審査申請書」の写しを控えとしてお取りください＞