

住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書
住宅融資保険の利用に関する同意書
不適正な方法により借り入れた場合における違約金に関する同意書

独立行政法人住宅金融支援機構 御中
日本モーゲージサービス株式会社 御中

		ご記入日		年 月 日	
お申込人		連帯債務者			
住所	(自署)	住所	(自署)		
氏名	(フリガナ) (自署)	氏名	(フリガナ) (自署)		
担保提供者		担保提供者			
住所	(自署)	住所	(自署)		
氏名	(フリガナ) (自署)	氏名	(フリガナ) (自署)		

申込人(連帯債務者を含みます。以下同じ。)は、日本モーゲージサービス株式会社(以下「MSJ」といいます。)から住宅ローンMSJフラット35【ベストミックス】、MSJプロパーつなぎローン、またはその両方をいいます。以下同じ。)の貸付け(以下「本貸付け」といいます。)を受けるに当たり、MSJが本貸付けに独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の住宅融資保険を付保することに伴い、下記1の個人情報の利用等について理解し、確認のうえ同意しました。

申込人は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、MSJに提供すること及びMSJが機構に提供すること及びMSJが提供することについて本人の同意を得た上で、MSJに提供します。

併せて、申込人は下記2から6までに記載の住宅融資保険の利用に関する事項の説明を受け、確認の上、同意いたしました。

申込人は、借入手続の過程において、虚偽の事実を報告する等の不適正な方法により借入れを行った場合、下記7のとおりに機構に対して違約金を支払うことについて同意しました。

担保提供者は、申込人が取得した自身の個人情報を申込金融機関に提供すること、申込金融機関が機構に提供することについて同意するとともに、下記1の個人情報の利用等について理解し、下記2、3、4、5及び6に記載された住宅融資保険の利用に関する事項の説明を受け、確認の上、同意しました。

記

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的(機構への同意事項)

申込人及び担保提供者は、本貸付けに係る申込み(本貸付けが、他の住宅ローンが行われるまでの間に必要となる資金を調達するための貸付けである場合にあっては、当該他の住宅ローンに係る申込みを含みます。)に関し、MSJが保有する私の個人情報を次の業務及び利用目的のために機構に提出し、機構が、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)に基づき、個人情報を当該業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用することに同意します。また、申込人は、機構が、機構(住宅金融公庫を含みます。)の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する申込人の個人情報を個人情報の保護に関する法律に基づき、次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用することに同意します。

(1)業務内容

- 住宅融資保険引受けのための審査
- 保険金の支払いのための審査
- 保険代位(保険金支払いにより、MSJから機構に住宅ローン債権が移転することをいいます。以下同じ。)した後の保有債権の管理回収
- 住宅の建設等に必要な資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け
- その他これらに付随する業務

(2)利用目的

- 保険引受のための資格確認、与信取引上の判断、審査、決定及び継続的な管理のため
- 保険金の支払いの判断のため
- 保険引受基準の見直しのため
- 保険代位により生ずる申込人及び担保提供者との法律に基づく権利の行使及び業務の履行のため
- 申込人に対する貸付債権を、機構が金融機関から譲り受けるに当たって行う与信判断のため
- 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- 市場調査や分析・統計の実施のため
- アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
- その他申込人及び担保提供者との取引の円滑かつ適切な履行のため

2 住宅融資保険制度について(MSJ及び機構への同意事項)

- 申込人及び担保提供者は、住宅融資保険について、次の内容を確認しました。
- (1)住宅融資保険とは、MSJを契約者、機構を保険者とし、申込人がMSJに対する住宅ローンの返済の継続が困難となった場合等、所定の要件が認められたときに、機構がMSJに対し保険金を支払うものであること
 - (2)(1)の場合、保険代位するものであること
 - (3)機構がMSJに対し保険金を支払うまでは、申込人及び担保提供者と機構との間に直接の契約関係は生じないこと
 - (4)機構がMSJに対し保険金を支払った場合でも、これにより申込人の本貸付けに係る債務が消滅するものではなく、機構が引き続き当該債務の回収を行うこと
 - (5)住宅融資保険の付保に係る保険料は、MSJが機構に対し支払うものであること

3 住宅ローンの使途及び調査への協力(MSJ及び機構への同意事項)

申込人は、本貸付けに係る借入金の全部を住宅用土地の購入、新築住宅の建設、新築住宅の購入、中古住宅の購入、借換え、リフォーム資金のために利用します。また、当該借入金に係る住宅に関し、MSJ又は機構がその使用状況等について調査する場合、申込人及び担保提供者は、これに同意するとともに、当該調査に協力します。

4 保険代位後の管理回収(機構への同意事項)

申込人及び担保提供者は、保険代位後、機構が住宅ローン債権の管理回収業務を、債権管理回収業に関する特別措置法(平成10年法律第126号)に規定する債権回収会社に委託する場合があることを同意します。

5 本同意書の条項に不同意の場合(MSJへの同意事項)

申込人及び担保提供者は、本同意書の条項の全部又は一部に同意しない場合は、申込人がMSJから本貸付けを受けることができなくなる場合があることを承諾しました。

6 問い合わせ窓口(MSJ及び機構への同意事項)

申込人及び担保提供者は、機構に対する個人情報の開示、訂正又は削除の申出その他個人情報に関する問い合わせについては機構に、それ以外の問い合わせについてはMSJにそれぞれ連絡するものとします。

(お問い合わせ窓口)

日本モーゲージサービス株式会社 〒105-0004 東京都港区新橋4丁目3-1 新虎安田ビル Tel: 03-5408-8160
独立行政法人住宅金融支援機構 〒112-8570 東京都文京区後楽1-4-10 Tel: 03-5800-8149

7 不適正な方法により借り入れた場合における違約金の支払い(機構への同意事項)

申込人は、MSJに対する借入申込みにおいて虚偽の事実を報告する等の不適正な方法により本貸付けを借り入れた場合で、機構から請求を受けたときは、次の額を違約金として約定利息及び延滞損害金とは別に直ちに機構に対して支払います。

金銭消費貸借契約に規定された借入金額に、当該金銭消費貸借契約締結日から当該違約金の支払日までの期間の日数に応じ、年1.00%(年365日の日割計算)の割合を乗じて算出した額

以上
20240507

本同意書をご提出いただく必要のある方は、次に該当する方のみになります。

MSJ【フラット35】借入申込時に、MSJフラット35【ベストミックス】もしくは、MSJプロパーつなぎローンのいずれもお申込みがなく、後日、このいずれかの商品の借入申込をされる方。