

# 「マイホームプランワイド」のご案内

「マイホームプランワイド」は、フラット35を利用し、住宅購入や住宅ローンの借換をされるお客さまの幅広い資金用途に対応した商品です。お客さまの家計の見直しをサポートし、毎月のお支払を軽減できる可能性があります。

- ◆家具や家電等、住宅購入時に必要となる多様な資金用途に対応可能
- ◆オートローン、カードローンなどの借換資金もご融資OK
- ◆融資期間は最長35年



### ご利用にあたってのご注意

本商品は投資用物件の取得資金、リフォーム資金、借換資金、およびこれらに必要な諸費用等にはご利用いただけません。万一これらの資金に利用された場合には、借入金を一括してご返済いただきますのでご注意ください。



### クレジットカード申込みによる金利引下げのお知らせ

「Tカード プラス (アプラス発行G)」にお申込みいただくと各プランの貸付利率から0.25%引下げいたします!

※カードの概要・年会費等、詳しくは本ローンのお申込後に送付されるカードの商品パンフレットをご確認ください

## 「マイホームプランワイド」商品概要

商 品 名	マイホームプランワイド		
申 込 資 格	以下の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込時年齢が満20歳以上65歳未満(完済時80歳未満)の方 ・安定継続した収入がある方 ・アプラスと提携のある金融機関のフラット35のご利用により住宅を購入する方、もしくはフラット35に借換られる方		
資 金 使 途	①住宅購入、住宅ローン借換の際に発生する費用 引越し代、家具・家電購入費、オプション工事費、仮住まい費用、解体工事関連費用、造成工事費用、基礎補償工事関連費用、インテリア及び電設関連費用、エクステリア関連費、屋外給排水工事費用、住宅ローン斡旋金(事務手数料)、ネット・ケーブルTV・固定電話接続料等 ②住宅購入時の付帯サービス費用 住宅設備保証費用等 ③売却損等の残債 ④アプラス所定の金融機関からの借入金・ローンの借換		
ご 融 資 金 額	30万円以上 300万円以内 [1万円単位]		
返 済 期 間 ・ 返 済 回 数	1年(12回)～35年(420回) [1年単位]		
貸付利率(変動金利)	Aプラン	Bプラン	備 考
	長期プライムレート(基準金利)+2.500%	長期プライムレート(基準金利)+1.500%	
事 務 手 数 料	30,000円+税	100,000円+税	※融資実行時に融資金より差引となります。
融資実行日の基準金利	4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用		※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。
貸付利率の適用基準	【変動金利型】貸付金利の見直し 4月1日の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用		
融 資 方 法	お客さま名義の預金口座へ振込		
遅 延 損 害 金	年20.00%(実質年率)		
返 済 方 法	お客さま名義の預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者(屋号)名義の口座はお取扱いできません。		
返 済 日	毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌金融機関営業日)		
返 済 方 式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済		
ボ ー ナ ス 加 算 返 済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナス返済の支払総額は借入金額の50%までになります。		
繰 上 返 済	一部もしくは全額を繰上返済可能 ※一部繰上返済金額は10万円以上となります。		
繰上返済手数料	不要		
担 保	不要		
連 帯 保 証 人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人含む)は本商品の連帯保証人となります。		
融 資 形 態	証書貸付(金銭消費貸借契約)		

◇本商品は貸金業法上の総量規制の対象となる商品です。◇アプラス所定の審査があります。◇お申込内容およびほかのご利用状況によりましては、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。◇必要書類につきましては「マイホームプランワイド必要書類一覧表」にてご確認ください。◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。同意書はアプラスと提携のあるフラット35お取扱金融機関より入手ください。◇投資用物件の取得資金および諸費用等にはご利用いただけません。万一、投資用物件の取得資金等に利用された場合には借入金を一括でご返済いただきますのでご注意ください。



新生銀行グループ

＜お問い合わせ先＞

株式会社アプラス ハウジングローンセンター  
TEL:0570-550-035 Fax:03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。

(受付時間 9:30～18:30 土日祝休)

= 契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を =

株式会社アプラス  
登録番号:近畿財務局長(4)第00810号  
日本貸金業協会会員005541号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】

貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051