

## MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】 事前審査必要書類一覧

この度は、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の事前審査のお申込みをご検討頂き有難うございます。  
事前審査にあたっては、下記書類が必要となりますので、ご準備のうえお申込みください。

◎ 必須書類です ● 該当される方は必須書類です △ お持ちでしたらご提出ください

### 【共通書類】

No.	必要書類名	お申込人	連帯債務者
1	MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】事前審査申込書兼保証引受照会書	◎	●
2	MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】事前審査申込書兼保証引受照会書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書	◎	●
3	本人確認書類(※下記の【本人確認書類】をご参照ください。)	◎	●
4	収入証明書類(※下記の【収入証明書類】をご参照ください。)	◎	●※
5	その他書類(※下記の【その他書類】をご参照ください。)	◎	-

※ 連帯債務者の方が収入合算される場合はご提出ください。

### 【本人確認書類】 ※ 申込み現住所と同一住所記載のもの

No.	書類名
★ 1	運転免許証(両面写し/有効期限内)
	パスポート(顔写真ページと住所ページの写し/有効期限内)
	住民基本台帳カード(両面写し/有効期限内)
	個人番号カード(片面写し/有効期限内)
	健康保険証(両面写し/有効期限内/住所欄現住所の記入のあるもの)

※ 外国籍の方は、上記の他「在留カード」または「特別永住者証明」も併せてご提出ください。

★1 運転免許証をお持ちの場合は、運転免許証を最優先でご提出ください。  
いずれかの書類単一で氏名・生年月日・住所等が確認できることが必要です。

### 【収入証明書類】

No.	書類名	給与所得者	給与所得者 (親族会社勤務)	法人役員	個人事業主	専従者給与	年金受給者
1	源泉徴収票(写)	◎	◎(3年分)	◎(3年分)	-	◎(3年分)	-
2	確定申告書直近3期分(写)	●※1	●※1	●※1	◎	●※1※2	●※1
3	法人決算書直近3期分(写)	-	◎	◎	-	-	-
4	年金証書(写)	-	-	-	-	-	-
5	年金額改定通知書(写)	-	-	-	-	-	●※3
6	給与明細直近1年分(写)	●※4	-	-	-	-	-

※1 確定申告をしている場合はご提出ください。 ※2 ご勤務先の確定申告書をご提出ください。  
※3 年金額に改定があった場合はご提出ください。  
※4 現ご勤務先における通年(1月～12月迄)の源泉徴収票が無い場合にご提出ください。

### 【その他書類】

No.	書類名	(新築・中古) マンション 一戸建て購入	土地購入 + 一戸建て建築	建物建築・ リフォーム	借換え
1	住宅地図	◎	◎	◎	-
2	販売チラシ	◎	◎	-	-
3	重要事項説明書(写)	△	△	-	-
4	返済口座通帳(写/直近1年分)	-	-	-	◎
5	返済予定表(借換え予定分/直近1年分)	-	-	-	◎

### 【お申込み方法とご注意点】

- 事前審査はメールにてお受付致します。 **メールアドレス： toiro-shinsa@m-s-j.jp**
- メール送信後、原本を速やかにMSJまで、追跡可能な手段で発送頂けますようお願い致します。
- ご提出頂きました書類は、一切ご返却できません。予めご了承ください。
- ご提出頂く書類については、お客様にて必ず写しを保管ください。
- 審査に必要な場合には、上記以外の書類のご提出をお願いする場合がございます。