ご融資までの流れ（ワンストップサービス）

窓口の一本化により、「家づくり」と「資金づくり」を一緒にご提案致します。

MSJ住宅ローンのご融資の窓口は、アライアンスパートナーまたは提携会社になります。
従来のようにお客様ご自身が銀行などの金融機関窓口に出向く必要がなく、スムーズに手続きが行えます。

事前審査		正式審査		ご契約・ご融資		
借入のご相談・資金計画	事前審査	正式申込	審査完了	つなぎ融資	ご契約	ご融資
お近くのアライアンスパートナーまたは提携会社にご相談下さい。	ご融資が可能かを短期間で回答します。	必要書類をご提出いただきます。	融資条件に該当する書類をご提出ください。	つなぎ融資もご用意しております。	土・日・祭日でも契約手続きができます。「適合証明書」のご提出が必要になります。	ご返済口座は、全国金融機関のどこでもOKです。

MSJグループについて

MSJグループは、［フラット35］の適合証明を含めたご実行までの各種住宅ローンサービスをはじめ、入居後の住宅瑕疵保険、住宅性能評価など、住まいづくりのすべてをワンストップでご提供するプロフェッショナル集団です。

〈 MSJ グループ 〉

日本モーゲージサービス株式会社
≪住宅金融支援機構提携金融機関≫
- 住宅ローンの貸付及び媒介
- 損害保険の代理店業務

株式会社住宅アカデメイア
- 住宅関連企業等に対する経営指導・コンサルティング
- 情報システム・ソフトウェア・データベース等の企画・開発・販売・運用管理・保守 他

株式会社ハウスジーメン
≪国土交通大臣登録 住宅性能評価機関 第18号≫
≪国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号≫
- 住宅金融支援機構 適合証明検査機関

〈アライアンスパートナー〉

提携会社
（建築・設計・不動産会社）

会社概要

Mortgage Service Japan Limited.
日本モーゲージサービス株式会社

日本モーゲージサービス株式会社は
住宅金融支援機構の提携金融機関です
住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

商　　号	日本モーゲージサービス株式会社 貸金業者登録番号：関東財務局長(6)第01464号 日本貸金業協会会員 第005752号
設　　立	2005年8月12日
資 本 金	1,061,477,400円（2022年3月31日現在）
本店所在地	〒105-0004 東京都港区新橋４丁目３－１ 新虎安田ビル TEL.03-5408-8160（代表）　FAX.03-5408-8161 https://www.m-s-j.jp
業務内容	1. 住宅ローンの貸付及び媒介 2. 住宅金融支援機構の住宅ローンに関する事務の代行 3. 生命保険の募集に関する業務及び生命保険契約の締結の媒介 4. 損害保険の代理店業務 5. 住宅ローン分野の教育・出版・コンサルティング　他
取引銀行	みずほ銀行　三井住友銀行

ご紹介元

提携会社

返済等でお悩みの方は
日本貸金業協会 貸金業相談・紛争センター
TEL：0570-051-051
受付時間：月～金 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）

©2024日本モーゲージサービス株式会社
M240506-001(17)

https://www.m-s-j.jp

返済額がずっと変わらない安心

MSJ住宅ローン

最長35年長期固定金利住宅ローン
MSJ【フラット35】

＋ 最長50年長期固定金利住宅ローン **MSJ【フラット50】**

＋ **つなぎ融資**

ずっと、あんしん。
ずっと、いっしょに。

ー 住宅金融支援機構 提携金融機関 ー

良い家は、モーゲージローンで

Mortgage Service Japan Limited.
日本モーゲージサービス株式会社
アライアンス・カンパニー

MSJ住宅ローン 6つの特長

住宅ローンを最低水準金利でご融資
MSJ［フラット］は、みなさまの地域の［フラット］買取型と比較して常に最低水準金利でご融資します。
※金利は毎月見直され、融資実行月の金利が適用となります。

最長50年の長期固定金利
MSJ［フラット］は、将来にわたってご融資時の金利が適用される安心の住宅ローンです。

事前審査のスピード回答
お借入れのご相談を頂きましたら、ご融資が可能かを短期間で回答します。家づくりのタイムロスを最小限に抑えます。

利用しやすさをお客様の立場で
住宅ローンのお申込からご契約まで、すべてアライアンスパートナーまたは提携会社が対応します。
お客様の立場で「家づくり」+「資金づくり」をトータルでサポートします。

土・日・祭日でも契約手続きOK
アライアンスパートナー、提携会社、住宅展示場にて手続きができます。お客様ご自身が金融機関窓口に出向くといったお手間をとらせません。
※ 契約手続きが可能な日はMSJにて毎月指定しております。

ご返済口座どこでもOK
専用引落口座の指定はありません。お客様が利用しやすい金融機関の口座をご利用頂けます。
※一部利用できない金融機関がございます。

建設費・購入価格の100％以内のご利用が可能 90％以内のご利用なら、さらに低金利でご利用可能
MSJフラット35【ベストミックス】との併用により、建築費・購入価格の100％まで借入が可能です。
※お借入れには審査がございます。審査によってはご希望にそえない場合がございます。

さらに

住宅ローンの借換えにもご利用が可能
MSJフラット35［借換融資］は建設費・購入価格の100％の借入が可能です。

家賃返済特約付フラット35もご利用が可能
MSJ家賃返済特約付フラット35 さらにMSJ住みかえ支援ローンもお取り扱いしております。詳しくはお問合せください。

最長35年長期固定金利住宅ローン　購入価格の90%以内のご融資

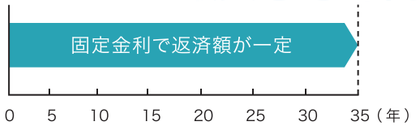
MSJ【フラット35】

MSJ【フラット35】【MAX】は、日本モーゲージサービス㈱と、独立行政法人住宅金融支援機構が提携した住宅ローンです。

フラット35は、投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

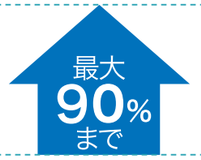
最長35年間、お借入れ時の金利で確定
MSJ[フラット35]は最長35年間までお借入れ可能な長期固定金利型住宅ローンです。金利が変わらないので、返済計画が立てやすくお勧めです。

最長35年間



※長期優良住宅の認定を受けた住宅は、フラット50もご検討いただけます。詳しくは、営業担当者までお問合せください。

建設費・購入価格の最高8,000万円まで最大90%までご融資
地域や住宅の構造・規模による融資額の制限がなく、建設費または購入金額の最大90%まで、最高8,000万円までのご融資が可能です。



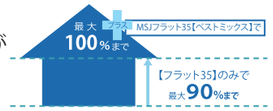
最高 8,000万円 まで

保証料0円、繰上返済手数料0円
通常の民間住宅ローンで必要となる保証料が不要です。
さらに返済中の繰上返済や返済条件の変更を行う際の手数料も一切かかりません。

0円

セカンドハウスや親族が住む2戸目の住宅もご融資
休日や週末などにご自身が利用（居住）する2戸目の住宅や、ご自身の両親、子供などが住むための住宅を建設または購入する場合にもご融資が可能です。
※投資用にはご利用頂けません。

パッケージローンの併用で最大100%までご融資
MSJフラット35【ベストミックス】との併用により、建築費・購入価格の100%まで借入が可能です。



＊ご留意ください　MSJ住宅ローンのお申込みに際しては弊社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合がございます。

購入価格の最大100%までのご融資　最長35年長期固定金利住宅ローン

MSJ【フラット35】【MAX】

MSJ【フラット35】【MAX】は、日本モーゲージサービス㈱と、独立行政法人住宅金融支援機構が提携した住宅ローンです。

建設費・購入価格の最高8,000万円まで最大100%までご融資

最高 8,000万円 まで

フラット35単独で100%ご融資が可能
平成25年度補正予算に基づく、【フラット35】の制度拡充に伴い新設された商品です。

フラット35 単独

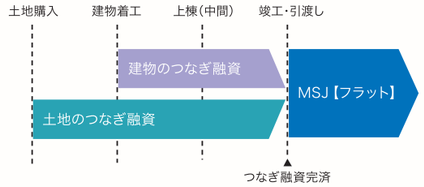
＊融資割合以外の商品要項は、MSJ【フラット35】(90%以内)と変わりありません。
＊提示金利は、MSJ【フラット35】(90%以内)の場合と異なる金利を設定します。
＊詳細はアライアンスパートナーまたは提携会社にお問合わせください。

プラス できます

つなぎ融資　MSJ【フラット】との併用時のみご利用いただけるつなぎ資金です。

MSJ プロパーつなぎローン

土地の購入資金と建物の着工金、上棟金などの建築資金のつなぎ融資
抵当権の設定がなく、諸費用が軽減
MSJ【フラット】と同時申込・審査が可能



＊つなぎ融資は他のつなぎ融資商品と組み合わせてご利用いただくことはできません。　＊つなぎ融資はMSJ【フラット】の融資金で完済となります。
＊ご利用いただくにあたり別途定める条件がございます。　＊詳細はアライアンスパートナーまたは提携会社にお問い合わせ下さい。

プラス できます

＊ご注意　当パンフレットはMSJ商品のポイントをまとめたものです。詳細につきましては、日本モーゲージサービス（株）、アライナンスパートナーまたは提携会社の営業担当者までお問合せください。
商品改訂その他弊社の事情により優遇および各サービスの内容が変わる場合がございますのでご了承下さい。