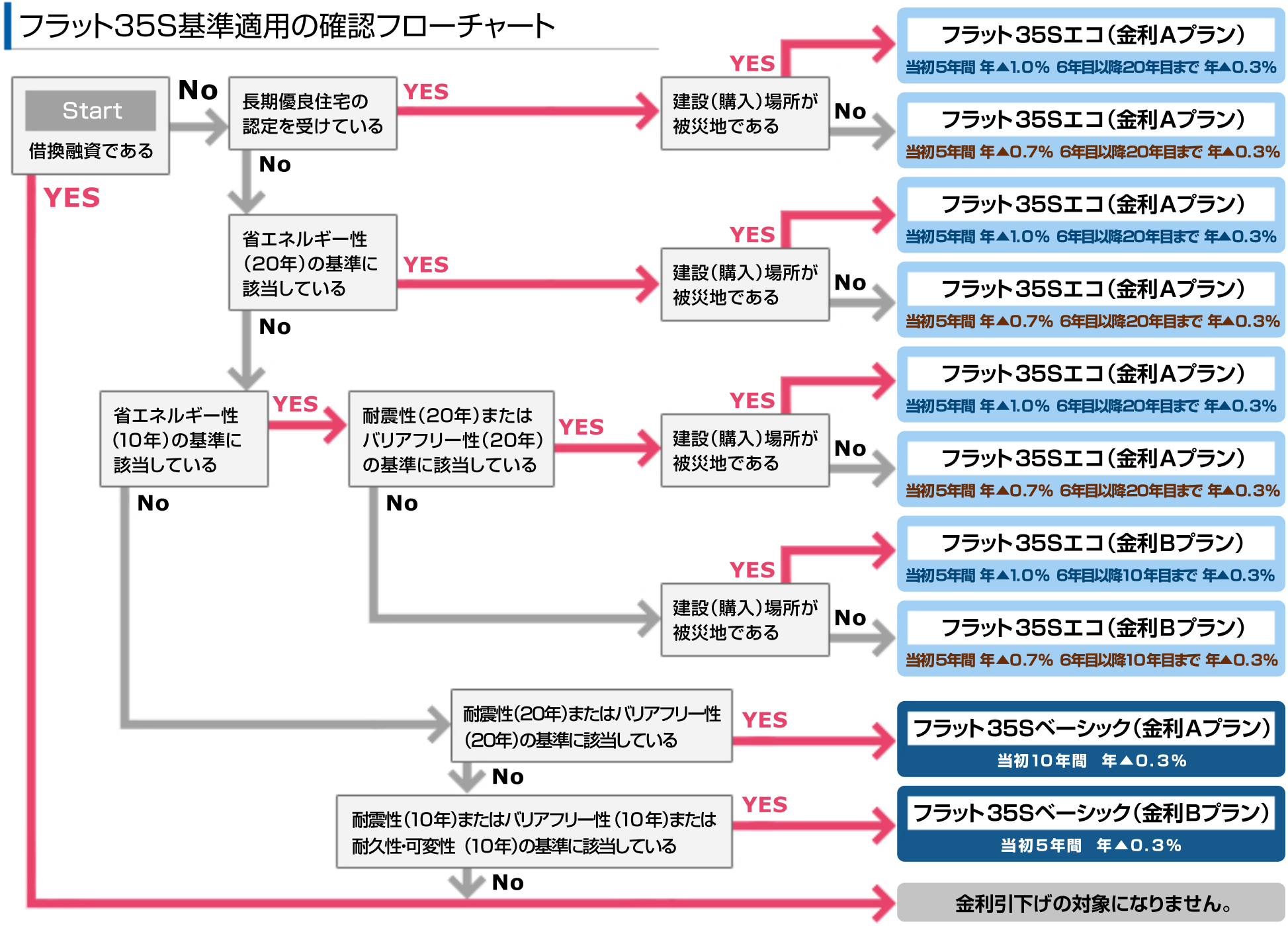フラット35S基準適用の確認フローチャート