

## ◇ MSJフラット35 (MSJ家賃返済特約付フラット35・MSJ住みかえ支援ローンを含む)

商品名	融資割合	手数料タイプ ※2	借入期間	ご融資金利(団信別) ※1		
				当初5年間	6～10年目	11年目以降
MSJフラット35	90%以下 (お借換えの場 合は90%超)	標準	15～20年(※3)	1.210%		
			21～35年	1.480%		
		初期手数料 軽減	15～20年(※3)	1.460%		
			21～35年	1.730%		
MSJフラット35S		金利Aプラン	標準	15～20年(※3)	0.910%	1.210%
				21～35年	1.180%	1.480%
		初期手数料 軽減	15～20年(※3)	1.160%	1.460%	
			21～35年	1.430%	1.730%	
金利Bプラン	標準	15～20年(※3)	0.910%	1.210%		
		21～35年	1.180%	1.480%		
初期手数料 軽減	15～20年(※3)	1.160%	1.460%			
	21～35年	1.430%	1.730%			
MSJフラット35【MAX】	90%超	標準	15～20年(※3)	1.650%		
			21～35年	1.920%		
		初期手数料 軽減	15～20年(※3)	1.900%		
			21～35年	2.170%		
MSJフラット35S【MAX】		金利Aプラン	標準	15～20年(※3)	1.350%	1.650%
				21～35年	1.620%	1.920%
		初期手数料 軽減	15～20年(※3)	1.600%	1.900%	
			21～35年	1.870%	2.170%	
金利Bプラン	標準	15～20年(※3)	1.350%	1.650%		
		21～35年	1.620%	1.920%		
初期手数料 軽減	15～20年(※3)	1.600%	1.900%			
	21～35年	1.870%	2.170%			

● 実質年率は 1.422% ～ 2.216% (お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年(20年以下は20年)、元利均等返済、ボーナス返済無、繰上返済無、団信保険料別、金利引き下げ無の場合で、融資手数料を含めて実質年率を算出しています。)

## ◇ MSJフラット50

商品名	融資割合	手数料タイプ	借入期間	ご融資金利(団信別) ※1
MSJフラット50	60%以下	標準	35～50年	1.930%
MSJフラット50【MAX】				2.370%

● 実質年率は 2.008% ～ 2.447% (お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、ボーナス返済無、繰上返済無、団信保険料別の場合で、融資手数料を含めて実質年率を算出しています。)

## 【注 記】

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 手数料タイプ別のお支払い頂く融資手数料は以下の通りです。

手数料タイプ	標準タイプ	融資額 × 1.945%(税別) ※最低融資手数料: 150,000円(税別)	下記商品をご利用の場合には、左記融資手数料に 対しそれぞれの手数料が別途加算されます。 ・MSJ家賃返済特約付フラット35: +5,000円(税別) ・MSJ住みかえ支援ローン : +150,000円(税別)
	初期手数料軽減タイプ	一律 50,000円(税別)	

※3 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。(親子リレーを除く。)

◎ 平成24年11月1日(木)から平成28年1月29日(金)までに借入申込み(正式)を受理された方は、表記の金利より、以下のとおり金利が引き下げ適用となります。(※フラット35S【MAX】では、当初最大▲0.61%の引き下げとなります。)

対象商品	引き下げ期間	引き下げ金利
フラット35S・フラット35S【MAX】	金利Aプラン 当初10年間	▲0.30%
	金利Bプラン 当初5年間	
フラット35【MAX】・フラット35S【MAX】(金利Aプラン・金利Bプラン) フラット50【MAX】	借入全期間	▲0.31%

## ◇ 【MSJ】プロパーつなぎローン

ご契約対象期間(※1)	2016年2月 ~ 2016年3月		
商品名	融資手数料(※2)	借入期間	ご融資金利(※3)
【MSJ】プロパーつなぎローン	一律 100,000円(税別)	~1年	3.475%

●実質年率は 5.674% (お借入金額 1,000万円、お借入期間 180日、期日一括返済、繰上返済無、の場合の、融資手数料及び振込手数料(432円)を含んだ実質年率です。)

## 【注 記】

※1 【MSJ】プロパーつなぎローンについては、当月及び翌月の2ヶ月分のご融資金利をご案内しております。

※2 【MSJ】プロパーつなぎローンご融資後、万一【MSJフラット35(50)】をご利用されなくなった場合については、直ちにご融資金全額を一括返済頂くと同時に、融資手数料については、所定融資手数料に一律100,000円(税別)を加算した金額をご負担頂きます。

※3 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、初回ご融資実行月の金利が適用されます。

※4 お借入金額 1,000万円、お借入期間 180日、期日一括返済、繰上返済無、の場合の融資手数料及び振込手数料(432円)を含んだ実質年率です。