

◇ 十色（トイロ） ※担保評価額の最大200%までご融資が可能。金利タイプは変動・固定期間特約型から選択できます。

商品名	融資手数料（※1）	借入期間	金利タイプ	ご融資金利（保証料別） ※2）	
十色（トイロ）	融資額×1.945% （税別） ※最低融資手数料 150,000円（税別）	2～35年	変動金利型	1.178%	
			固 定 期 間 特 約 型	2年	1.497%
				3年	1.493%
				5年	1.555%
				7年	1.674%
				10年	1.878%

※1）弊社融資手数料のほかに、保証会社事務手数料として、50,000円（税別）が必要となります。

※2）・ご融資金利はお申込時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

・ご融資金利には一般団信料が含まれております。なお、3大疾病団信・就業不能団信をご利用の場合は、ご融資金利に
+0.14%を上乗せにてご融資をさせていただきます。

・保証料は、分割払いとなり以下の各コース毎の定める料率を、**ご融資金利（保証料別）に上乗せ**してご融資させていただきます。

Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース
+0.08%	+0.15%	+0.20%	+0.30%	+0.40%

※）保証料は、住宅ローンの保証金額、お客様の属性、担保評価額等に応じて5つの区分（A・B・C・D・Eコース）を設けています。

○ 実質年率

ご返済例	金利タイプ	実質年率（※）	
○借入金額：3,000万円 ○返済期間：35年 ○返済方法：元利均等返済 ○保証料コース：Aコース（0.08%） ○団信：一般団信 ○その他：繰上返済無・ボーナス返済無	変動金利型	1.385%	
	固 定 期 間 特 約 型	2年	1.704%
		3年	1.700%
		5年	1.761%
		7年	1.880%
		10年	2.084%

※この実質年率は、お借入時の金利が完済まで継続するとの仮定のうえで算出しております。

※融資手数料（融資額×1.945%（税別））、保証会社事務手数料（50,000円（税別））を含んだ実質年率となっております。

◇ 【十色（トイロ）】つなぎローン ※MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】専用のつなぎローンです。

対象期間	2015年11月 ～ 2015年11月 ご契約分（※1）			
商品名	融資手数料（※2）	借入期間	ご融資金利（※3）	実質年率（※4）
MSJ【十色（トイロ）】 つなぎローン	一律100,000円（税別）	～1年	3.475%	5.674%

※1）MSJ【十色（トイロ）】つなぎローンにおいては、当月及び翌月の2ヶ月分のご融資金利をご案内しております。

※2）MSJ【十色（トイロ）】つなぎローンのご融資後、万一MSJ住宅ローン【十色（トイロ）】をご利用されなくなった場合においては、直ちに
ご融資金を一括弁済頂くと同時に、融資手数料については、所定の融資手数料に一律100,000円（税別）を加算した金額をご負担いただけます。

※3）ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、初回融資実行月の金利が適用されます。

※4）お借入金1,000万円、お借入期間180日、期日一括返済、繰上返済無の場合の、融資手数料及び振込手数料（400円（税別））を含めた実質年率です。