

# MSJ住宅ローン金利一覧

【 2014年12月 実行金利 】

( 2014年12月1日 現在 )

## ◇ MSJフラット35 ※ 住宅購入価格の最大90%(お借換えの場合は最大100%)までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット35 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別)	15～20年(※4)	1.290% (※1)	1.503% (※2)
		21～35年	1.560% (※1)	1.677% (※3)
MSJフラット35 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別)	15～20年(※4)	1.540% (※1)	1.569% (※2)
		21～35年	1.810% (※1)	1.827% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ家賃返済特約付フラット35 ※ 住宅購入価格の最大90%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ家賃返済特約付フラット35 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.290% (※1)	1.504% (※2)
		21～35年	1.560% (※1)	1.678% (※3)
MSJ家賃返済特約付フラット35 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.540% (※1)	1.571% (※2)
		21～35年	1.810% (※1)	1.828% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ住みかえ支援ローン ※ 住宅購入価格の最大90%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ住みかえ支援ローン (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.290% (※1)	1.554% (※2)
		21～35年	1.560% (※1)	1.705% (※3)
MSJ住みかえ支援ローン (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.540% (※1)	1.621% (※2)
		21～35年	1.810% (※1)	1.855% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJフラット50 ※ MSJフラット35との併用で、住宅購入価格の最大90%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット50	融資額×1.945%(税別)	36～50年	2.060% (※1)	2.138% (※2)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。



Mortgage Service Japan Limited.

日本モーゲージサービス 株式会社

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル

登録番号： 関東財務局長(2)01464号

日本貸金業協会会員 第005752号

# MSJ住宅ローン金利一覧

【 2014年12月 実行金利 】

( 2014年12月1日 現在 )

## ◇ MSJフラット35【MAX】 ※ 住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット35【MAX】 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別)	15～20年(※4)	1.730% (※1)	1.943% (※2)
		21～35年	2.000% (※1)	2.116% (※3)
MSJフラット35【MAX】 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別)	15～20年(※4)	1.980% (※1)	2.012% (※2)
		21～35年	2.250% (※1)	2.269% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ家賃返済特約付フラット35【MAX】 ※ 住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ家賃返済特約付フラット35【MAX】 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.730% (※1)	1.945% (※2)
		21～35年	2.000% (※1)	2.117% (※3)
MSJ家賃返済特約付フラット35【MAX】 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.980% (※1)	2.014% (※2)
		21～35年	2.250% (※1)	2.270% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ住みかえ支援ローン【MAX】 ※ 住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ住みかえ支援ローン【MAX】 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.730% (※1)	1.994% (※2)
		21～35年	2.000% (※1)	2.144% (※3)
MSJ住みかえ支援ローン【MAX】 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.980% (※1)	2.063% (※2)
		21～35年	2.250% (※1)	2.296% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJフラット50【MAX】 ※ MSJフラット35【MAX】との併用で、住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット50【MAX】	融資額×1.945%(税別)	36～50年	2.500% (※1)	2.577% (※2)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。



Mortgage Service Japan Limited.

日本モーゲージサービス 株式会社

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル

登録番号： 関東財務局長(2)01464号

日本貸金業協会会員 第005752号

MSJ住宅ローン金利一覧

【 2014年12月 実行金利 】

( 2014年12月1日 現在 )

◇ 【MSJ】プロパーつなぎローン(※MSJフラット35・50専用つなぎローンです)

対象期間	2014年12月	～	2015年1月	ご契約分(※1)
------	----------	---	---------	----------

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
【MSJ】プロパーつなぎローン	一律 100,000円(税別)	～1年	3.475% (※3)	5.674% (※4)

※1 【MSJ】プロパーつなぎローンについては、当月及び翌月の2ヶ月分のご融資金利をご案内しております。

※2 【MSJ】プロパーつなぎローンご融資後、万一【MSJフラット35(50)】をご利用されなくなった場合については、直ちにご融資金全額を一括弁済頂くと同時に、融資手数料については、所定融資手数料に一律100,000円(税別)を加算した金額をご負担頂きます。

※3 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、初回ご融資実行月の金利が適用されます。

※4 お借入金額 1,000万円、お借入期間 180日、期日一括返済、繰上返済無、の場合の、融資手数料及び振込手数料(432円)を含んだ実質年率です。