

# MSJ住宅ローン金利一覧

【 2014年10月 実行金利 】

( 2014年10月1日 現在 )

## ◇ MSJフラット35 ※ 住宅購入価格の最大90%(お借換えの場合は最大100%)までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット35 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別)	15～20年(※4)	1.380% (※1)	1.593% (※2)
		21～35年	1.650% (※1)	1.767% (※3)
MSJフラット35 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別)	15～20年(※4)	1.630% (※1)	1.660% (※2)
		21～35年	1.900% (※1)	1.917% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ家賃返済特約付フラット35 ※ 住宅購入価格の最大90%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ家賃返済特約付フラット35 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.380% (※1)	1.594% (※2)
		21～35年	1.650% (※1)	1.768% (※3)
MSJ家賃返済特約付フラット35 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.630% (※1)	1.662% (※2)
		21～35年	1.900% (※1)	1.918% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ住みかえ支援ローン ※ 住宅購入価格の最大90%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ住みかえ支援ローン (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.380% (※1)	1.644% (※2)
		21～35年	1.650% (※1)	1.795% (※3)
MSJ住みかえ支援ローン (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.630% (※1)	1.712% (※2)
		21～35年	1.900% (※1)	1.945% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJフラット50 ※ MSJフラット35との併用で、住宅購入価格の最大90%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット50	融資額×1.945%(税別)	36～50年	2.170% (※1)	2.248% (※2)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

 Mortgage Service Japan Limited.  
日本モーゲージサービス 株式会社

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル  
登録番号： 関東財務局長(2)01464号  
日本貸金業協会会員 第005752号

# MSJ住宅ローン金利一覧

【 2014年10月 実行金利 】

( 2014年10月1日 現在 )

## ◇ MSJフラット35【MAX】 ※ 住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット35【MAX】 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別)	15～20年(※4)	1.820% (※1)	2.033% (※2)
		21～35年	2.090% (※1)	2.206% (※3)
MSJフラット35【MAX】 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別)	15～20年(※4)	2.070% (※1)	2.103% (※2)
		21～35年	2.340% (※1)	2.359% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ家賃返済特約付フラット35【MAX】 ※ 住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ家賃返済特約付フラット35【MAX】 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	1.820% (※1)	2.035% (※2)
		21～35年	2.090% (※1)	2.207% (※3)
MSJ家賃返済特約付フラット35【MAX】 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 5,000円(税別)	15～20年(※4)	2.070% (※1)	2.105% (※2)
		21～35年	2.340% (※1)	2.360% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJ住みかえ支援ローン【MAX】 ※ 住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJ住みかえ支援ローン【MAX】 (標準タイプ)	融資額×1.945%(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	1.820% (※1)	2.084% (※2)
		21～35年	2.090% (※1)	2.234% (※3)
MSJ住みかえ支援ローン【MAX】 (初期手数料軽減タイプ)	50,000円(税別) + 150,000円(税別)	15～20年(※4)	2.070% (※1)	2.154% (※2)
		21～35年	2.340% (※1)	2.386% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※4 お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、10～19年となります。

## ◇ MSJフラット50【MAX】 ※ MSJフラット35【MAX】との併用で、住宅購入価格の最大100%までのご融資が可能です。

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット50【MAX】	融資額×1.945%(税別)	36～50年	2.610% (※1)	2.687% (※2)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 50年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

MSJ Mortgage Service Japan Limited.  
日本モーゲージサービス 株式会社

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル  
登録番号： 関東財務局長(2)01464号  
日本貸金業協会会員 第005752号

# MSJ住宅ローン金利一覧

【 2014年10月 実行金利 】

( 2014年10月1日 現在 )

## ◇ 【MSJ】プロパーつなぎローン(※MSJフラット35・50専用つなぎローンです)

対象期間	2014年10月	～	2014年11月	ご契約分(※1)
------	----------	---	----------	----------

商品名	融資手数料	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
【MSJ】プロパーつなぎローン	一律 100,000円(税別)	～1年	3.475% (※3)	5.674% (※4)

※1 【MSJ】プロパーつなぎローンについては、当月及び翌月の2ヶ月分のご融資金利をご案内しております。

※2 【MSJ】プロパーつなぎローンご融資後、万一【MSJフラット35(50)】をご利用されなくなった場合については、直ちにご融資金全額を一括弁済頂くと同時に、融資手数料については、所定融資手数料に一律100,000円(税別)を加算した金額をご負担頂きます。

※3 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、初回ご融資実行月の金利が適用されます。

※4 お借入金額 1,000万円、お借入期間 180日、期日一括返済、繰上返済無、の場合の、融資手数料及び振込手数料(432円)を含んだ実質年率です。