

MSJ住宅ローン金利一覧 【 2012年5月 実行金利 】

(2012年5月1日 現在)

◇ MSJフラット35(20)

商品名	融資手数料(税込)	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット35	融資額×2.0%	15～20年	1.760% (※1)	1.964% (※2)
		21～35年	2.070% (※1)	2.181% (※3)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

☆ 【フラット35】S をご利用頂いた場合、以下のご融資金利が適用されます。

商品名	借入期間	ご融資金利【団信別】			
		1年目～5年目	6年目～10年目	11年目～20年目	21年目～
MSJフラット35S ベーシック	15～20年	1.460%		1.760%	/
		1.770%		2.070%	
	21～35年	1.460%	1.760%		/
		1.770%	2.070%		
MSJフラット35S エコ(被災地以外)	15～20年	1.060%		1.460%	/
		1.370%		1.770%	
	21～35年	1.060%	1.460%	1.760%	/
		1.370%	1.770%	2.070%	
MSJフラット35S エコ(被災地)	15～20年	0.760%		1.460%	/
		1.070%		1.770%	
	21～35年	0.760%	1.460%	1.760%	/
		1.070%	1.770%	2.070%	

※ ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※ 上記の【フラット35】Sの金利引き下げは、平成24年4月1日～平成24年10月31日お申込み分が対象となります。

※ 【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、上記の受付期間に係らず受付終了となります。

◇ MSJフラット50

商品名	融資手数料(税込)	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
MSJフラット50	融資額×2.0%	36～50年	2.850% (※1)	2.923% (※2)

※1 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、ご融資実行月の金利が適用されます。

※2 お借入金額 3,000万円、お借入期間 20年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

※3 お借入金額 3,000万円、お借入期間 35年、元利均等返済、繰上返済無、ボーナス返済無、団信保険料別の場合の、融資手数料を含んだ実質年率です。

登録番号： 関東財務局長(2)01464号

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル

MSJ Mortgage Service Japan Limited.
日本モーゲージサービス株式会社

MSJ住宅ローン金利一覧 【 2012年5月 実行金利 】

(2012年5月1日 現在)

◇ 【MSJ】プロパーつなぎローン(※MSJフラット35・50専用つなぎローンです)

対象期間	2012年5月	～	2012年6月	ご契約分(※1)
------	---------	---	---------	----------

商品名	融資手数料 (税込)	借入期間	ご融資金利【団信別】	実質年率
【MSJ】プロパーつなぎローン	ご融資額×0.84% (最低手数料:84,000円)	～1年	3.475% (※3)	5.187% (※4)

※1 【MSJ】プロパーつなぎローンについては、当月及び翌月の2ヶ月分のご融資金利をご案内しております。

※2 【MSJ】プロパーつなぎローンご融資後、万一【MSJフラット35(50)】をご利用されなくなった場合については、直ちにご融資金全額を一括返済頂くと同時に、融資手数料については、所定融資手数料に一律105,000円(税込)を加算した金額をご負担頂きます。

※3 ご融資金利はお申し込み時の金利ではなく、初回ご融資実行月の金利が適用されます。

※4 お借入金額 1,000万円、お借入期間 180日、期日一括返済、繰上返済無、の場合の、融資手数料及び振込手数料(420円)を含んだ実質年率です。

登録番号：関東財務局長(2)01464号

東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第二新橋ビル



Mortgage Service Japan Limited.

日本モーゲージサービス 株式会社