

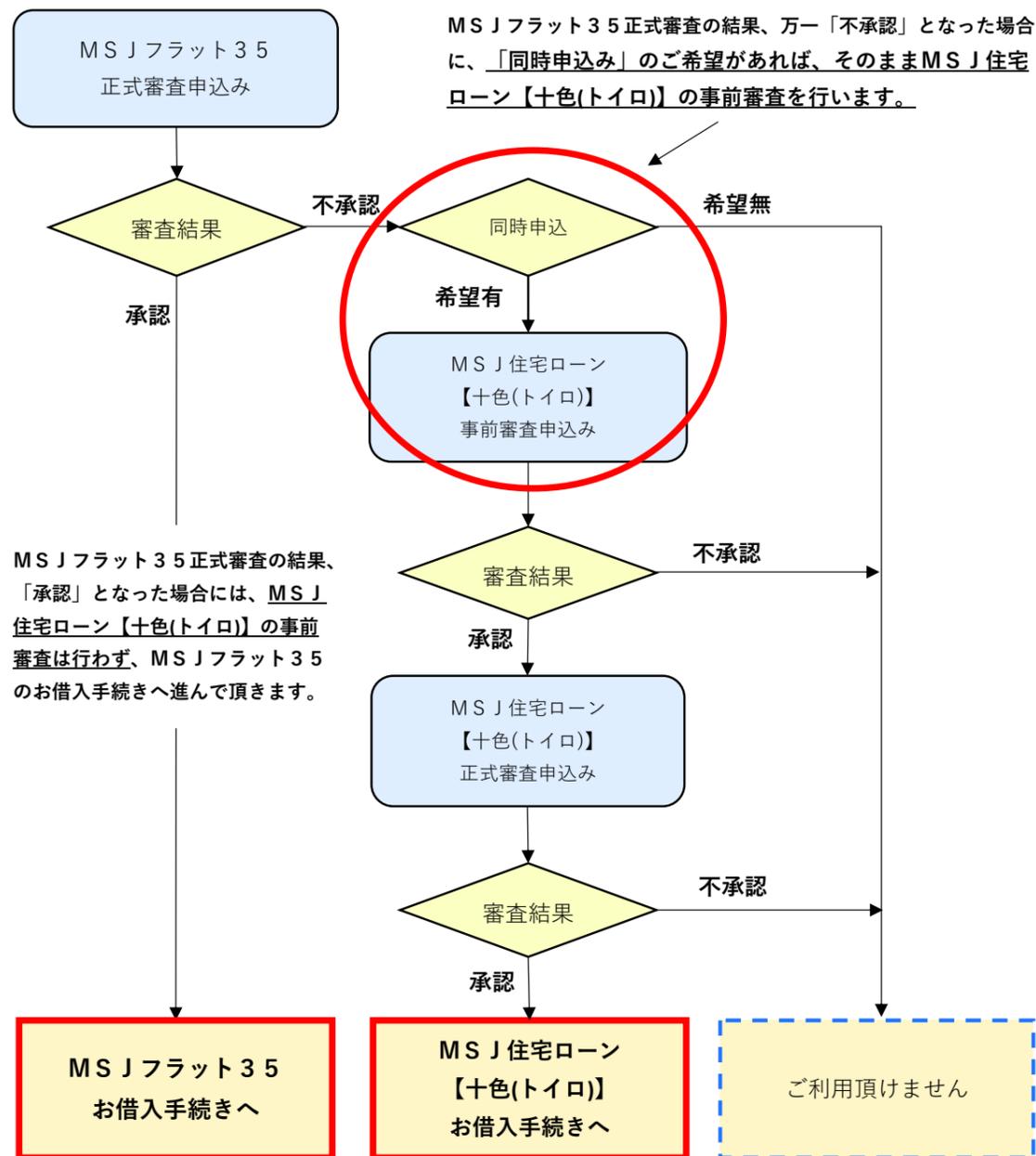
MSJフラット35 正式審査をお申込みのお客様へ

MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】  
同時申込みのご説明

◆MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の同時申込み

MSJフラット35の正式申込み時に、簡単なお手続きを加えるだけで、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の事前審査を、同時にお申込み頂けるようになりました。  
これにより、万一、MSJフラット35の正式審査にて「不承認」となった場合、改めて書類を準備して、最初から他の金融機関等へお借入申込み手続きを行うことなく、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】でのお借入の可否を判定することが出来ます。

◆MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の同時申込みの流れ(イメージ)



◆MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の同時申込みの方法

同時申込みをご希望の場合は、以下のお手続きにてご利用頂けます

①【MSJフラット35】同意書(正式申込書)兼確認書

希望します。に✓を記入します。  
物上保証人がいらっしゃる場合は物上保証人の方の署名・捺印をして下さい。

②MSJフラット35審査情報利用に関する同意書

左半面の[審査項目追加記入欄]に必要事項をご記入頂き、署名・捺印(申込人・連帯債務者・物上保証人)をして下さい。



MSJフラット35正式申込書類と共にご提出下さい。

◆MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の同時申込みの留意点

同時申込みをご希望の場合は、以下の事項をご確認、ご留意下さい。

- ① 同時申込みのご希望に係わらず、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】は、MSJフラット35が不承認となった場合にのみ事前審査を行います。(MSJフラット35が承認となった場合は、事前審査は行いません。)
- ② MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】のご利用にあたっては、日本モーゲージサービス株式会社(以下、当社といいます。以下同じ。)及び保証会社所定の審査があります。審査の結果によっては、ご利用のご希望に添えない場合がございます。
- ③ 同時申込みを希望される場合は、裏面、若しくは当社HP(<http://www/m-s-j.jp/>)に記載のMSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の商品概要や、金利等を確認、承諾のうえご利用下さい。
- ④ その他、各書面に記載の同意・承諾条項を確認、承諾のうえご利用下さい。
- ⑤ ご不明な点は、お取り扱いの弊社アライアンスパートナー、若しくは当社までお問合せ下さい。  
日本モーゲージサービス株式会社 融資本部  
電話：0570-035-460 (平日9:00~18:00/土日・祝日・年末年始は除きます。)

| 商品名                          | MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】  |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
|------------------------------|--|-------|---------------|---------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----|------|------|------|------|------|---------|-------|-------|--|--|-------|---------|-------|--|--|-------|
| ご利用いただける方                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている方で、かつ行為能力者の方</li> <li>● 保証会社の保証を得られる方</li> <li>● 保証会社が定める基準に基づき算定した年収が100万円以上で、安定した収入を継続して得られる見込みのある方<br/>※お申込人ご本人が契約社員、派遣社員、パート・アルバイトの方のご利用はできません。</li> <li>● 勤続（営業）年数が以下の基準を満たしている方             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 医師、弁護士、公認会計士、税理士、親族会社勤務以外の正社員の方：1年以上</li> <li>・ 親族会社勤務の正社員の方：1年以上かつ勤続先の法人が通年決算2期以上</li> <li>・ 法人役員の方：2年以上かつ勤続先の法人が通年決算2期以上</li> <li>・ 自営業者の方：通年決算2期以上</li> <li>・ 年金受給者の方：受給が確定していること</li> </ul> </li> <li>● お申込時及びご融資時年齢が以下の範囲の方（ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります）             <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>種 類</th> <th>申込時年齢及びご融資時年齢</th> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td>満 20 歳以上 満 65 歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般就業不能団信・<br/>3大疾病団信・3大就業不能団信</td> <td>満 20 歳以上 満 50 歳未満</td> </tr> </table> </li> <li>● 年収に占めるすべての借入れ（今回の借入れを含みます）の年間合計返済額の割合（総返済負担率）が以下の基準を満たしている方（収入を合算することができる場合もあります。※1、※2）             <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>年 収</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td rowspan="2">40%以内</td> <td colspan="3">30%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td colspan="3">35%以内</td> <td>40%以内</td> </tr> </table> <p>※1 収入合算できる金額は、収入合算者の収入の50%（お借換えの場合は100%）を限度とします。<br/>             ※2 「Aコース」・「Bコースの一部」は申込みご本人の単独年収のみで上記基準を満たす必要があります。</p> </li> <li>● 申込みご本人、連帯債務者、物上保証人が暴力団員等その他の反社会的勢力に該当しないこと</li> <li>● 申込みご本人、連帯債務者、物上保証人が信用上問題がないこと</li> <li>● 【お借換え等の場合】上記条件のほか以下の条件も必要となります。<br/>当初の住宅ローンの返済実績が1年以上あり、その間正常にご返済されている方</li> </ul> | 種 類   | 申込時年齢及びご融資時年齢 | 一般団信          | 満 20 歳以上 満 65 歳未満 | 一般就業不能団信・<br>3大疾病団信・3大就業不能団信 | 満 20 歳以上 満 50 歳未満 | 年 収 | Aコース | Bコース | Cコース | Dコース | Eコース | 400万円未満 | 40%以内 | 30%以内 |  |  | 35%以内 | 400万円以上 | 35%以内 |  |  | 40%以内 |
| 種 類                          | 申込時年齢及びご融資時年齢  |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 一般団信                         | 満 20 歳以上 満 65 歳未満  |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 一般就業不能団信・<br>3大疾病団信・3大就業不能団信 | 満 20 歳以上 満 50 歳未満  |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 年 収                          | Aコース   | Bコース  | Cコース          | Dコース          | Eコース              |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 400万円未満                      | 40%以内  | 30%以内 |               |               | 35%以内             |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 400万円以上                      |  | 35%以内 |               |               | 40%以内             |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 資金使途                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 申込人ご本人が所有し、申込みご本人が居住することを目的とした             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 新築住宅の建設・購入資金（付随するインテリア及びエクステリア費用）</li> <li>② 中古住宅の購入資金（付随するインテリア及びエクステリア費用）</li> <li>③ 住宅のリフォーム資金</li> <li>④ 中古住宅の購入及び中古住宅の購入と併せて行うリフォーム工事に必要な資金</li> <li>⑤ 住宅ローンの借換え資金及び住宅ローンの借換えと併せて行うリフォーム工事に必要な資金</li> <li>⑥ 自己居住用住宅の住み替えに要する費用</li> <li>⑦ 上記①～⑥に伴う諸経費用資金</li> </ol>             ただし、以下に該当する場合はご利用いただけません。             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ご融資の対象となる住宅または敷地に買戻特約が登記されている場合</li> <li>・ 敷地が保留地、定期借地、または転借地である場合</li> <li>・ ご融資の対象となる住宅が別荘・セカンドハウスの場合</li> <li>・ ご融資の対象となる住宅が建築基準法及びその他の法令の定めと合致していない場合</li> </ul> </li> </ul>  |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| お借入れの対象となる住宅                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資の対象となる物件は以下の基準を満たしていること             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地面積：原則として60㎡以上</li> <li>・ 戸建住宅：延床面積が50㎡以上</li> <li>・ マンション：専有面積が50㎡以上（登記上の建築年月日が原則として昭和57年1月1日以降の物件・ワンルームは不可）</li> <li>・ 住居専用もしくは店舗・事務所併用住宅（住居部分が延床面積の50%以上）であること</li> </ul> </li> </ul>   |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| お借入額                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 100万円以上1億円以下（1万円単位）。但し、以下の金額を上限とします。             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 保証会社で定める担保評価額の200%以内</li> <li>② 資金使途に該当する総額の範囲以内</li> </ol> </li> </ul>   |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| お借入期間                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 2年以上で以下のいずれかの短い期間（1年単位）             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 35年</li> <li>② 完済時年齢が以下の範囲の方（ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります）                 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>種 類</th> <th>完済年齢</th> </tr> <tr> <td>一般団信・一般就業不能団信</td> <td>満 80 歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信・3大就業不能団信</td> <td>満 75 歳未満</td> </tr> </table> </li> </ol> </li> <li>● 返済回数：23回～420回</li> </ul>  | 種 類   | 完済年齢          | 一般団信・一般就業不能団信 | 満 80 歳未満          | 3大疾病団信・3大就業不能団信              | 満 75 歳未満          |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 種 類                          | 完済年齢   |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 一般団信・一般就業不能団信                | 満 80 歳未満   |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |
| 3大疾病団信・3大就業不能団信              | 満 75 歳未満   |       |               |               |                   |                              |                   |     |      |      |      |      |      |         |       |       |  |  |       |         |       |  |  |       |

| お借入金利           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利、固定金利（2年・3年・5年・7年・10年）のいずれかの金利タイプをお選びいただけます。</li> <li>● 金利は毎月見直され、当社ホームページ（<a href="http://www.m-s-j.jp/">http://www.m-s-j.jp/</a>）にてお知らせします。</li> <li>● 変動金利を選択している期間中、毎年2月1日及び8月1日の年2回、借入利率の変更を行います。</li> <li>● 変動金利から固定金利への切り換えは、約定返済日ごとに可能です。</li> <li>● 固定金利の適用期間中は、変動金利への変更及び固定金利の適用期間を変更することはできません。</li> <li>● お借入金利は、融資実行時点の金利が適用されます。</li> </ul>   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
|-----------------|--|-----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| ご返済方法           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 「元利均等毎月返済」または「元金均等毎月返済」のいずれかをお選びいただけます。原則としてお借入期間中に返済方法を変更することはできません。</li> <li>● 6ヶ月ごとのボーナス払い（お借入額の40%以内 [1万円単位]）も併用できます。</li> <li>● ご返済口座は、全国1,400以上の金融機関からご自由にお選びいただけます。（一部ご利用いただけない金融機関があります）</li> <li>● ご返済日は以下の通りです。             <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ご返済口座が楽天銀行の場合</td> <td>毎月 27 日</td> <td>ご返済口座が楽天銀行以外の場合</td> <td>毎月 5 日</td> </tr> </table> </li> </ul>  | ご返済口座が楽天銀行の場合   | 毎月 27 日 | ご返済口座が楽天銀行以外の場合 | 毎月 5 日 |                 |        |       |       |       |       |
| ご返済口座が楽天銀行の場合   | 毎月 27 日  | ご返済口座が楽天銀行以外の場合 | 毎月 5 日  |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 収入合算者           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 収入合算者は1名を限度とし、連帯債務者になれる方でご融資住宅に居住していただける方</li> <li>● 借入申込時年齢及び融資実行時年齢が満20歳以上満65歳未満、完済時年齢が満80歳未満（一部完済時年齢制限なし）で、安定した収入を継続して得られる見込みのある方<br/>※アルバイトの方はご利用いただけません。</li> <li>● 申込みご本人の配偶者、父母、義父母、子、契約面談時までに入籍可能な婚約者の方</li> </ul>  |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 担保提供者           | ● 配偶者、6親等以内の血族、3親等以内の姻族、契約面談時までに入籍可能な婚約者の方   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 保証人             | ● 保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則不要です。  |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 保証会社保証料・手数料     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証料は分割払いとなり、コースごとに定める料率が適用されます（金利に上乘せ）。</li> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> <tr> <td>0.08%</td> <td>0.15%</td> <td>0.20%</td> <td>0.30%</td> <td>0.40%</td> </tr> </table> <li>● 手数料：50,000円（税別）※融資金より差引きにて領収させていただきます。</li> </ul>  | Aコース            | Bコース    | Cコース            | Dコース   | Eコース            | 0.08%  | 0.15% | 0.20% | 0.30% | 0.40% |
| Aコース            | Bコース   | Cコース            | Dコース    | Eコース            |        |                 |        |       |       |       |       |
| 0.08%           | 0.15%  | 0.20%           | 0.30%   | 0.40%           |        |                 |        |       |       |       |       |
| 担保              | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。加えて、楽天信託株式会社に対する本抵当権の移転及び信託の登記をしていただきます。※別途、抵当権の設定等に関する費用（登録免許税・司法書士報酬等）をご負担いただきます。</li> </ul>  |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 団体信用生命保険        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、特約保証料は当社が負担します。※一般団信以外の団体信用生命保険にご加入希望の場合は、ご融資金利に以下の料率を上乘せにてご利用いただけます。</li> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>団体信用生命保険種別</th> <th>上乘せ料率</th> </tr> <tr> <td>一般就業不能団信</td> <td>0.100%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信・3大就業不能団信</td> <td>0.144%</td> </tr> </table> </ul>   | 団体信用生命保険種別      | 上乘せ料率   | 一般就業不能団信        | 0.100% | 3大疾病団信・3大就業不能団信 | 0.144% |       |       |       |       |
| 団体信用生命保険種別      | 上乘せ料率  |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 一般就業不能団信        | 0.100%   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 3大疾病団信・3大就業不能団信 | 0.144%   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 融資手数料           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資金額の1.945%（税別）<br/>※最低融資手数料は150,000円（税別）※融資金より差引きにて領収させていただきます。</li> </ul>   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 繰上返済            | ● 無料（1回あたり100万円以上から繰上返済が可能です）  |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 火災保険            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ご融資対象となる建物の火災保険（10年）にご加入いただけます。</li> <li>● 貸付期間が10年未満の場合はその貸付期間以上の保険期間の建物の火災保険に加入していること。</li> <li>● 貸付期間中に火災保険満期が近づいた場合には、無保険の期間が発生しないよう、既存の火災保険契約の契約満了前に更改または新規加入いただけます。</li> <li>● 敷地が借地又は保留地の場合、火災保険に対し楽天信託株式会社を質権者とする第1順位の質権を設定いただけます。</li> </ul>   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| 遅延損害金           | ● 年14.5%   |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |
| その他             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● この住宅ローンは、お客様に対する住宅ローン債権はご融資実行後ただちに楽天信託株式会社へ信託譲渡されます。</li> <li>● 住宅ローン債権が信託された後は、当社の住宅ローンの契約上の地位等はただちに楽天信託株式会社に移転し、楽天信託株式会社がこの住宅ローンの債権者となります。</li> <li>● 楽天信託株式会社への信託譲渡にあたっては、信託登記及び抵当権移転に関する登記をさせていただきます。登記にあたっては、<b>抵当権設定登記等の費用とは別に</b>、ご融資金額×0.2%（住宅ローンのお借入額が2,000万円の場合は4万円）の登録免許税に加え、約20,000円（税別）程度の司法書士報酬等が必要となります。</li> <li>● 抵当権設定等登記、信託登記及び抵当権移転等の手続きを行う司法書士は、当社指定の司法書士に限定させていただきます。</li> <li>● ご融資後のご入金のご案内事務、元金金の返済受付、各種届出受付やお問合せ窓口は、楽天銀行株式会社（※）が行います。<br/>※楽天信託株式会社より、楽天銀行株式会社へ業務委託されております。</li> <li>● 当社及び保証会社の審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。</li> </ul> |                 |         |                 |        |                 |        |       |       |       |       |

# MSJフラット35審査情報利用に関する同意書

MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】同時申込みご利用者様のみ

## MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】事前審査申込書兼引受照会書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書(保証会社用)

### 日本モーゲージサービス株式会社 御中(金融機関)

### 全国保証株式会社 御中(保証会社)

|                     |                  |                       |                  |    |            |    |
|---------------------|------------------|-----------------------|------------------|----|------------|----|
|                     |                  | 申込日                   | 平成               | 年  | 月          | 日  |
| 申込<br>人<br><br>(自署) | フリガナ<br>住所(〒 - ) | 連<br>帯<br>債<br>務<br>者 | フリガナ<br>住所(〒 - ) | 性別 | フリガナ<br>氏名 |    |
|                     | フリガナ<br>氏名       |                       | 実印               |    | フリガナ<br>氏名 | 実印 |
|                     | 生年月日             | 昭和・平成                 | 年                | 月  | 日(満        | 歳) |
| 予<br>定<br>者<br>①    | フリガナ<br>住所(〒 - ) | 予<br>定<br>者<br>②      | フリガナ<br>住所(〒 - ) | 性別 | フリガナ<br>氏名 |    |
|                     | フリガナ<br>氏名       |                       | 実印               |    | フリガナ<br>氏名 | 実印 |
|                     | 生年月日             | 昭和・平成                 | 年                | 月  | 日(満        | 歳) |
| (大枠自署)              | 電話番号             | ご自宅                   | ( )              | 携帯 | ( )        |    |
|                     |                  |                       |                  |    |            |    |

私(共)は、以下の同意事項を承諾のうえ、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の事前審査(以下「本事前審査」といいます。以下同じ。)の申込みをします。

#### 【同意事項】

- 私(共)は、別途MSJフラット35の借入申込の審査が不承認となり、**希望したMSJフラット35の利用が出来なくなった場合に限り**、本書面の提出をもって本事前審査の申込みをします。(MSJフラット35の借入申込の審査が承認となった場合には、本事前審査の申込みは成立せず、よって本事前審査は実施しません。)
- 私(共)は、本事前審査の申込みにあたり、本書面に記載の審査項目に加え、MSJフラット35の借入申込書等において、既に日本モーゲージサービス株式会社(以下「金融機関」という。以下同じ。)に提示した全ての情報を利用することを了承します。
- 私(共)は、本事前審査の借入希望額を、MSJフラット35借入希望額(但し、MSJ【ふるふるパッケージ】(アプラス商品名:「マイホームプラン(パッケージ型)」)の借入希望がある場合は、これを合算した金額)とすることを承諾します。
- 私(共)は、別紙又は当社HP(<http://www.m-s-j.jp/>)記載の、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の商品概要等を確認・理解したうえで、本事前審査の申込みをおこないます。
- 私(共)は、MSJ住宅ローン【十色(トイロ)】の正式な借入の許諾については、別途正式申込の後に決定するものであり、本事前審査の回答が融資を約束するものではないことを、予め承諾します。
- 私(共)は、本事前審査の結果、金融機関より正式な申込み手続きの依頼があった場合には、別途正式申込み手続きを行うことを承諾します。
- 私(共)は、私(共)又は、住宅の工事請負業者、売主若しくは販売代理事業者等(個人、個人事業者、法人その他形態の如何は問いません。)が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合(反社会的勢力に該当する懸念があると金融機関又は全国保証株式会社(以下「保証会社」という。以下同じ。)が判断する場合を含みます。)には、融資の謝絶又は内定の取消しが行われる場合があることを了承します。
- 私(共)は、保証会社の連帯保証を条件として、金融機関に住宅ローンの借入を申込みます。なお、借入金額(保証債務額)その他の条件は金融機関(保証会社)あてに別に提出する金銭消費貸借契約書(保証委託契約書)等によって確定し、その条項に従います。また、連帯保証人予定者は本書によって一切の保証の意思表示を行うものではなく、別途書面により行うものとします。
- 私(共)は、下記【お申込時のご注意事項】を確認し、了承のうえ、申込みます。  
**【お申込時のご注意事項】**
  - お申込内容の確認のために、ご自宅ならびにご勤務先にお問合せをさせていただくことがあります。
  - この申込書の各項目にご記入いただけない場合、事実と異なる記載をされた場合、また団体信用生命保険にご加入できない場合には、お申込みをお断りさせていただくことがあります。
  - 審査の結果、ご要望にそえない場合があります。なお、審査の結果にかかわらず、保証会社は審査基準・審査内容を開示いたしませんので、あらかじめご了承ください。
  - ご提出いただいた申込関係書類はご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
  - 正式な借入(保証委託)申込時、本書に記載された内容に変更が生じた場合には、審査結果が変更になることがあります。
- 私(共)は、アライアンスパートナーや住宅会社等に対する、審査結果の回答や、書類の取次ぎ等委託については、MSJフラット35の同意に準拠することに同意します。

【審査項目追加記入欄】 ※以下の項目に必要事項をご記入下さい。

|          |       |                     |        |  |
|----------|-------|---------------------|--------|--|
| 借入<br>情報 | 金利タイプ | 1. 変動金利 2. 固定特約( )年 | 団体信用生命 | 1. 一般団信 2. 3大疾病団信<br>3. 一般就業不能団信 4. 3大就業不能団信 |
|          | 返済方法  | 1. 元利均等返済 2. 元金均等返済 | ご返済用口座 | 1. 楽天銀行口座 2. 楽天銀行以外の口座                       |

|                        |                       |             |   |              |                  |                           |               |     |
|------------------------|-----------------------|-------------|---|--------------|------------------|---------------------------|---------------|-----|
| お申<br>込<br>人<br>情<br>報 | 健康<br>保険              | 1. 社保 2. 国保 | 配偶者の有無  | 1. 有 2. 無    | メール<br>アドレス      | <b>【必須項目】</b><br>※携帯ドメイン可 |               |     |
|                        | 勤<br>務<br>先           | 役職名         | 1. 社長 2. 役員 3. 役職者(管理職) 4. 役職者(管理職以外)<br>5. 一般 6. その他( )                                      |              |                  |                           |               |     |
|                        |                       | 職種          | 1. 管理職 2. 事務 3. 営業・販売 4. 介護・看護 5. 作業員・工員 6. 専門・技術<br>7. 運転 8. 接客 9. 医師・弁護士・会計士・税理士 10. その他( ) |              |                  |                           |               |     |
|                        |                       | 所属部署名       | 資本金   | 百万円          | 前年所得の<br>うちの歩合給  | 千円                        |               |     |
|                        |                       | 従業員数        | 1. 10人未満 2. 30人未満 3. 50人未満 4. 100人未満<br>5. 500人未満 6. 1000人未満 7. 1000人以上                       |              |                  |                           |               |     |
|                        | ご<br>家<br>族<br>状<br>況 | 同居予定        | 配偶者(有・無)  | 子(人)         | 現在の住まいの居住年数      | 年                         | ヶ月            |     |
|                        |                       |             | その他(続柄: (人))  |              | 現在の住まいの家賃(賃貸の場合) | 千円/月                      |               |     |
|                        |                       | 続柄          | 年齢  | ご職業          | 同居               | 続柄                        | 年齢            | ご職業 |
|                        | 預<br>貯<br>金           | 取引金融機関      | 給与振込  | 種類           | 金額               | そ<br>の<br>他               | 種類(有価証券・不動産等) | 金額  |
|                        |                       |             | 有・無   | 普通・定期・その他( ) | 千円               |                           |               | 千円  |
|                        |                       | 有・無         | 普通・定期・その他( )  | 千円           |                  |                           | 千円            |     |

|                                 |   |             |   |  |                 |                 |
|---------------------------------|---|-------------|---|--|-----------------|-----------------|
| 連<br>帯<br>債<br>務<br>者<br>情<br>報 | 健康<br>保険  | 1. 社保 2. 国保 | 現在のお住い  | 1. 本人持家 2. 親族持家 3. 社宅・寮<br>4. 借家 5. 賃貸マンション・アパート | ご融資物件に居住する      | 1. はい<br>2. いいえ |
|                                 | 勤<br>務<br>先   | 役職名         | 1. 社長 2. 役員 3. 役職者(管理職) 4. 役職者(管理職以外)<br>5. 一般 6. その他( )                                      |  |                 |                 |
|                                 |   | 職種          | 1. 管理職 2. 事務 3. 営業・販売 4. 介護・看護 5. 作業員・工員 6. 専門・技術<br>7. 運転 8. 接客 9. 医師・弁護士・会計士・税理士 10. その他( ) |  |                 |                 |
|                                 |   | 所属部署名       | 資本金   | 百万円  | 前年所得の<br>うちの歩合給 | 千円              |
| 従業員数                            | 1. 10人未満 2. 30人未満 3. 50人未満 4. 100人未満<br>5. 500人未満 6. 1000人未満 7. 1000人以上 |             |   |  |                 |                 |

|                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| 物上保証人<br>予定者①情報 | ご職業    | 物上保証人<br>予定者②情報 | ご職業    |
|                 | 現在のお住い |                 | 現在のお住い |

|   |    |                   |    |
|---|----|-------------------|----|
| 私(共)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意条項」の内容を確認し、同意したうえで、借入および保証委託の申込みを<br>します。<br>平成 年 月 日 |    |                   |    |
| 借入申込者(自署)<br>(保証委託申込者)  | 実印 | 連帯債務者 予<br>定者(自署) | 実印 |
| 物上保証人<br>予定者①(自署)   | 実印 | 物上保証人<br>予定者②(自署) | 実印 |

は、必ずご本人様をご記入・ご捺印下さい。

|    |    |       |
|----|----|-------|
| 検印 | 照合 | 融資担当者 |
|    |    |       |

## 【個人情報の取扱いに関する同意条項】

【個人情報の取扱いに関するご注意】

- お客さまがお申込みをされ、または、契約された事実に関する情報は、与信判断および与信後の管理のため、保証会社が加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟与信業者および当該機関と提携する他の個人信用情報機関の加盟与信業者により利用されます。また【保証会社 個人情報の取扱いに関する同意条項】記載の第3条について同意されない場合は同第7条にもとづき対応させていただきますので、別途保証会社までお申出ください。
- 個人情報の取扱いに関する問い合わせ窓口

保証会社が保有する個人情報の問い合わせ窓口は、つぎのとおりです。

なお、個人信用情報機関に登録されている情報についての開示、問い合わせ等は、後述の「3. 保証会社が加盟する個人信用情報機関」で受け付けます。保証会社ではできません。

|   |
|---|
| <p>全国保証株式会社 審査部 ☎ 0120-998-952（土日祝日除く 9：00～17：00）</p> <p>〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル24階</p> |
|---|

- 保証会社が加盟する個人信用情報機関

| 個人信用情報機関名             | 所 在 地                                    | 電話番号         | ホームページアドレス             |
|-----------------------|--|--------------|------------------------|
| 株式会社シー・アイ・シー（C I C）   | 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1－23－7 新宿ファーストウエスト15階 | 0120-810-414 | http://www.cic.co.jp/  |
| 株式会社日本信用情報機構（J I C C） | 〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町41－1              | 0570-055-955 | http://www.jicc.co.jp/ |

- 個人信用情報機関の登録情報および登録期間

| 個人信用情報機関名             | 登 録 情 報  | 登 録 の 期 間  |
|-----------------------|--|--|
| 全国銀行個人信用情報センター        | 氏名、生年月日、性別、住所（本人への郵便不着の有無等を含む。）、電話番号、勤務先等の本人情報                                     | 下記の情報のいずれかが登録されている期間                               |
|                       | 契約金額、契約日、完済予定年月等の本契約の内容およびその返済状況（延滞等の事実を含む。）                                       | 本契約期間中および本契約終了日（完済していない場合は完済日）から5年を超えない期間          |
|                       | 金融機関が加盟する個人信用情報機関を利用した日および契約またはその申込みの内容等   | 当該利用日から1年を超えない期間                                   |
|                       | 不渡情報   | 第1回目不渡は不渡発生日から6ヵ月を超えない期間、取引停止処分は取引停止処分日から5年を超えない期間 |
|                       | 官報情報   | 破産手続開始決定等を受けた日から10年を超えない期間                         |
|                       | 登録情報に関する苦情を受け、調査中である旨  | 当該調査中の期間   |
| 株式会社シー・アイ・シー（C I C）   | 本人確認資料の紛失・盗難等の本人申告情報   | 本人から申告のあった日から5年を超えない期間                             |
|                       | 本契約に係る申込みをした事実   | 金融機関または保証会社が個人信用情報機関に照会した日から6ヵ月間                   |
|                       | 本契約に係る客観的な取引事実   | 契約期間中および契約終了後5年以内                                  |
| 株式会社日本信用情報機構（J I C C） | 債務の支払を延滞した事実(保証履行をした事実も含む)   | 契約期間中および契約終了後5年間                                   |
|                       | 本人を特定するための情報（氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）                             | 契約内容に関する情報等が登録されている期間                              |
|                       | 契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額等）および返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等） | 契約継続中及び契約終了後5年以内                                   |
|                       | 取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）   | 契約継続中及び契約終了後5年以内                                   |
|                       | 債権譲渡の事実に係る情報   | 当該事実の発生日から1年以内                                     |
|                       | 本申込みにもとづく個人情報（本人を特定する情報、ならびに申込日および申込商品種別の情報）                                       | 照会日から6ヵ月以内   |

※C I Cと提携する個人信用情報機関の加盟会員により利用される個人情報は上記項目のうち「債務の支払を延滞した事実（保証履行をした事実も含む）」となります。

※C I Cに登録する情報は、本人を特定するための情報（氏名・生年月日・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・契約額・貸付額・商品名・支払回数等）、支払い状況に関する情報（利用残高・支払日・完済日・延滞等）等となります。

- 詳細内容は【保証会社 個人情報の取扱いに関する同意条項】に記載の条項をご確認ください。

【保証会社 個人情報の取扱いに関する同意条項】※物上保証人（連帯債務者・連帯保証人を兼ねている場合を除く）には、第4条の条項は適用されません。

第1条（個人情報の取得・保有・利用および提供に関する同意）

- 私（共）は、本契約（本申込みを含む。以下同じ。）を含む保証会社との取引の与信判断および与信後の管理のため、下記の情報（以下これらを総称して「個人情報」という。）を保証会社が保護措置を講じた上で、取得・保有・利用および提供することに同意します。
  - 本契約時に私（共）が記入する申込書、契約書等の申込書類および契約書類に記載の属性情報（氏名、年齢、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先電話番号、勤務先情報、職歴、資産、負債、収入、支出、家族情報、住居情報、金融機関取引状況等の情報。以下同じ）
  - 本契約後に届け出た私（共）の属性情報
  - 本契約に関する申込日、資金使途、融資対象物件の情報、資金計画、契約日、商品名、契約額、支払回数等、本契約の内容に関する情報
  - 本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況
  - 本契約に関する私（共）の支払能力を調査するため、または支払途上における支払能力を調査するため、私（共）が申告した私（共）の資産、負債、収入、支出、保証会社が取得したクレジット利用履歴および過去の債務の返済状況（個人信用情報機関から取得した情報等）
  - 犯罪収益移転防止法にもとづく本人確認書類（運転免許証、パスポート等）
  - 与信判断または与信後の管理において、保証会社が必要に応じて取得した住民票、公的所得証明書、源泉徴収票、納税証明書、確定申告書、決算関係書類、年金証書、戸籍謄（抄）本、戸籍の附票等の書類および情報
  - 保証会社が適正な方法で公的機関またはそれに準ずる機関より取得した書類および情報（官報情報等）
- 私（共）は、保証会社が本契約に関する与信業務および与信後の管理業務の一部または全部を保証会社の提携先企業に委託する場合に、保証会社が個人情報の保護措置を講じた上で、第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を当該提携先企業に預託することに同意します。
- 私（共）は、保証会社が保証会社の事務（コンピュータ事務、保証関連事務等）を第三者に業務委託する場合に、保証会社が個人情報の保護措置を講じた上で、第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を当該業務委託先に預託することに同意します。
- 私（共）は、保証会社が私（共）に対して求償債権を有するに至った場合において、保証会社が当該求償債権を第三者に債権譲渡するに際し、譲渡先の選定、債権譲渡の準備行為のために第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を、保証会社が個人情報の保護措置を講じた上で、譲渡先候補者に対して提供し当該譲渡候補者が利用することに同意します。

第2条（金融機関と保証会社の情報交換の同意）

私（共）は、申込書類もしくは契約書類に記載された内容および金融機関または保証会社との取引において、金融機関が知り得た私（共）の情報および保証会社が知り得た私（共）の情報が、金融機関と保証会社相互に資料提供も含め情報交換が行なわれることに同意します。なお、本条の同意には、金融機関と保証会社において個人信用情報機関から取得した情報の交換を行なうことは含まれません。

第3条（個人情報の利用）

私（共）は、保証会社が下記の目的で、第1条第1項により取得した個人情報（ただし、個人信用情報機関から取得した情報は除く。）を利用することに同意します。

- 信用保証事業、損害保険の代理業務、生命保険の募集業務、融資業務、その他これらに付帯する業務における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
- 信用保証事業、損害保険の代理業務、生命保険の募集業務、融資業務、その他これらに付帯する業務における市場調査・商品開発

第4条（個人信用情報機関への登録・利用）※本条は物上保証人（連帯債務者・連帯保証人を兼ねている場合を除く）には適用されません。

- 私（共）の与信取引上の判断（支払能力・返済能力の調査をいう。以下同じ。）のために、保証会社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力に関する情報の取得および会員に対する当該情報の提供を業とする者）および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私（共）の個人情報（当該加盟機関の加盟会員によって登録される情報を含む。）が登録されている場合には、それを利用することに同意します。
- 私（共）の本契約に関する客観的な取引事実にもとづく個人情報が、保証会社の加盟する個人信用情報機関に「【個人情報の取扱いに関するご注意】4」に定める期間登録され、保証会社が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私（共）の与信取引上の判断のために利用されることに同意します。
- 保証会社が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、電話番号は、「【個人情報の取扱いに関するご注意】3」に記載されております。また、個人信用情報機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに掲載されております。なお、保証会社が本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途書面により通知し、同意を得るものとします。
- 保証会社が加盟する個人信用情報機関（株式会社シー・アイ・シーおよび株式会社日本信用情報機構）が提携する個人信用情報機関は下記のとおりです。

| 個人信用情報機関名      | 所 在 地                     | 電話番号         | ホームページアドレス                                 |
|----------------|---------------------------|--------------|--|
| 全国銀行個人信用情報センター | 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1－3－1 | 03-3214-5020 | http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html |

第5条（個人情報の開示・訂正・削除）

- 私（共）は、第4条で記載する個人信用情報機関および保証会社に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
  - 個人信用情報機関に登録されている情報についての開示、問い合わせ等は、「【個人情報の取扱いに関するご注意】3」に記載の個人信用情報機関で受け付けます。保証会社ではできません。
  - ①以外で保証会社が保有する情報について開示を求める場合には、「【個人情報の取扱いに関するご注意】2. ①」に記載の窓口にご連絡ください。
- 開示を行った結果、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合の訂正・削除の申し立てについては、個人信用情報機関及び保証会社が定める手続き及び方法によって行います。

第6条（本同意条項に不同意の場合）

保証会社は、私（共）が本契約に必要な記載事項（申込書類、契約書類等で私（共）が記載すべき事項）の記載を希望しない場合および本同意条項の内容の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。ただし、私（共）が第3条のみに同意しない旨の書面による意思表示をした場合には、これを理由に保証会社が本契約をお断りすることはありません。

第7条（利用中止の申出）

本同意条項第3条により同意を得た範囲内で保証会社が当該情報を利用している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の保証会社での利用を中止する措置をとります。

第8条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条、第4条第2項にもとづき、当該契約の不成立の理由のいかんを問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第9条（条項の変更）

本同意条項は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

【保証会社の事業者に関する情報】※保証会社の「問い合わせ窓口」は、「【個人情報の取扱いに関するご注意】2. ①」をご参照ください。

<事業者名>

全国保証株式会社 〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル24階 電話番号 03-3270-2300（代表）

<個人情報保護管理者>

役職名 業務本部長

### 【個人信用情報機関の概要】

| 個人信用情報機関名             | 概 要                                     |
|-----------------------|---|
| 全国銀行個人信用情報センター        | 主に金融機関とその関係会社を会員とする個人信用情報機関             |
| 株式会社シー・アイ・シー（C I C）   | 主に割賦販売等のクレジット事業を営む企業を会員とする個人信用情報機関      |
| 株式会社日本信用情報機構（J I C C） | 主に信販会社、カード会社、金融機関、消費者金融会社を会員とする個人信用情報機関 |

※個人信用情報機関の業務内容等についての詳細は、各機関のホームページで公表しております。

以上