

住宅ローンをお申込みのお客さまへ

# マイホームプラン ULTRA パッケージのご案内

アプラスの「マイホームプラン ULTRA パッケージ」は、住宅購入資金、リフォーム資金  
および住宅購入時に必要な諸費用を対象としたローンです。



お客さまの住宅取得をサポートいたします。

- ポイント1** ご融資額は最高8000万円
- ポイント2** ご返済期間は最長35年
- ポイント3** 繰上返済手数料は0円

### クレジットカード申込みによる金利下げのお知らせ

「Tカード プラス(アプラス発行G)」にお申込みいただくと  
各プランの貸付利率から0.25%引下げいたします!  
※カードの概要・年会費等、詳しくは本ローンのお申込後に送付さ  
れるカードの商品パンフレットをご確認ください



**ご利用にあたっての  
ご注意**

本商品は投資用物件の取得資金、リフォーム資金、借換資金、およびこれらに必要な諸費用等にはご利用いただけません。万一これらの資金に利用された場合には、借入金を一括してご返済いただきますのでご注意ください。

## マイホームプラン ULTRA パッケージ商品概要

商品タイプ	どちらでもご選択いただけます	
	団信無し型	団信付保型
貸付利率	長期プライムレート(基準金利)+0.800%	長期プライムレート(基準金利)+1.200%
	【いずれも事務手数料を含む実質年率15.00%以下】	
	融資実行日の基準金利: 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。	
事務手数料	132,000円(税込) ※融資実行時にご融資金より差引となります。	
貸付利率の適用基準	〈変動金利型〉貸付金利の見直し: 4月1日の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用	
団体信用生命保険	・団信無し型、団信付保型いずれかをご選択いただけます。 ・団信付保型をご選択いただいた場合、貸付利率が0.400%上乗せになります。	
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の購入、リフォーム工事および住宅ローンの借換えに必要な以下の諸費用 (ただし、土地決済プランは■印のみの資金につき利用可能)</li> <li>・住宅ローンの融資事務手数料 (つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む) ※アプラスが提供する商品(本商品およびつなぎ融資分)の融資事務手数料、金利は除く</li> <li>・火災(地震)保険料 ・団信初年度特約料 ■固定資産税、都市計画税の初年度精算金</li> <li>・修繕積立基金、管理準備金等 ・水道負担金 ■不動産仲介手数料 ■登記費用</li> <li>■印紙代(住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分)</li> <li>・検査に関する費用(適合証明・建築確認申請・地盤調査等) ※現況検査費用、リフォーム瑕疵保険料を含む</li> <li>・リフォーム資金(物件購入時のリフォーム資金または住宅ローンの借換えと同時に発生するリフォーム資金に限る)</li> <li>・住宅建築資金 ・住宅購入資金、住宅ローンの借換え資金の一部 ※居住用物件に限る</li> </ul>	
対象となる物件	購入価格(諸費用除く)8000万円以上の物件が対象になります。	
申込資格	満20歳以上 65歳未満(完済時80歳未満)の個人の方	
ご融資金額	2001万円以上 8000万円以内(1万円単位)	
返済期間・返済回数	1年(12回)~35年(420回) [1年単位]	
遅延損害金	年20.00%(実質年率)	
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。	
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済	
ボーナス加算返済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナス返済の支払総額は借入金額の50%までとなります。	
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)	
担保	弊社を第2順位(住宅ローンで第1順位および第2順位を設定する場合は第3順位)とする抵当権を設定させていただきます。	
連帯保証人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人を含む)は、本商品の連帯保証人となります。	

○必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認ください。 ○アプラス所定の審査があります。 ○お申込内容および他のご利用状況によりましては、ご希望に沿い兼ねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。 ○別途、個人情報に関する同意書が必要になります。同意書はフラット3 5 お取扱金融機関より入手ください。 ○投資用物件の取得資金および諸費用等にはご利用いただけません。万一、投資用物件の取得資金等に利用された場合には借入金を一括でご返済いただきますのでご注意ください。 ○店舗併用物件にはご利用いただけません。



SBI新生銀行グループ

＜お問い合わせ先＞

株式会社アプラス ハウジングローンセンター  
TEL:0570-550-035 Fax:03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。  
※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。  
(受付時間 9:30~18:30 土日祝休)

株式会社アプラス  
登録番号:近畿財務局長(5)第00810号  
日本貸金業協会会員005541号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】

貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051

= 契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のない返済計画を =